

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-20759-CPI-1/2019
351-59/19
25. јул 2019. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Радуљевић Владана из Врбнице улица Ђуре Јакшића број 2, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 6/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Радуљевић Владану из Врбнице улица Ђуре Јакшића број 2, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 228 и 229 К. О. Врбница, категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је неправилног облика величине 15,75 x 16,41 метра, висине слемена 6,55 метра, спратности По+П, бруто грађевинске површине објекта је 206,00 м², а нето површина објекта је 173,75 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 8.435.700,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Локацијски услови ROP-MCR-16434-LOC-1/2019 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 10. јула 2019. године

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио Биро за пројетовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца на Млави улица Вука Караџића број 24, заведен под бројем /. Одговорни пројектант Немања Станојевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 N698 14.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за пројетовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца на Млави улица Вука Караџића број 24, заведен под бројем /. Одговорни пројектант Немања Станојевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 N698 14.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројетовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца на Млави улица Вука Караџића број 24, заведен под бројем /. Одговорни пројектант Јасна Радоњић дипл. инж. ел. лиценца број 381 0756 13.

5. Извештај о техничкој контроли пројектне документације коју је извршио предузетник Милан Д. Рашковић дипл. инж. арх. лиценца број 300 9942 04.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 12.482,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију и добије јединствен број парцеле.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Радуљевић Владан из Врбнице улица Ћуре Јакшића број 2, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-20759-CPI-1/2019 дана 18. јула 2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П, на катастарским парцелама број 228 и 229 КО Мало Црниће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове ROP-MCR-16434-LOC-1/2019 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 10. јула 2019. године

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио Биро за пројетовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца на Млави улица Вука Караџића број 24, заведен под бројем /. Одговорни пројектант Немања Станојевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 N698 14.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за пројетовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца на Млави улица Вука Караџића број 24, заведен под бројем /. Одговорни пројектант Немања Станојевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 N698 14.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројетовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца на Млави улица Вука Караџића број 24, заведен под бројем /. Одговорни пројектант Јасна Радоњић дипл. инж. ел. лиценца број 381 0756 13.

5. Извештај о техничкој контроли пројектне документације коју је извршио предузетник Милан Д. Рашковић дипл. инж. арх. лиценца број 300 9942 04.

6. Условје број -ЕПС Дистрибуција Огранак ИЈ „Електроморава“ из Пожаревца услови број 8V1.0.0.-209491-19 издати дана 10. јула 2019. године.

7. Препис листа непокретности број 511 издат 24. јула 2019. годне од РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-04-203.10978/2019.

8. Сагласноист сувласника на катастрској парцели број 228 КО Врбница.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“,

број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка
грађевинском инспектору 1 примерак
„Електродистрибуција“ Пожаревац
архиви у предмету 1 примерак

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић