

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-8335-CPI-4/2018
351-53/19
01. јул 2019. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Давида Де Луке (David De Luca) из Deutsch Wagram, Niederosterreich Austria улица Heinrich von Kleist Gasse број 6, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 6/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Давиду Де Луки (David De Luca) из Deutsch Wagram, Niederosterreich Austria улица Heinrich von Kleist Gasse број 6, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1099 К. О. Мало Црниће, категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат зида се на место стамбеног објекта који је порушен због оштећења насталих у поплавама 2014 године, правилног облика величине 14,20 x 7,00 метра, висине слемена 7,50 метра, спратности П+Пк, бруто грађевинска површина објекта је 189,74 м², а нето површина објекта је 161,06 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 6.912.360,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Локацијски услови ROP-MCR-8335-LOC-2/2019 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 28. маја 2019. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио Пројектни биро „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ПГД 01-02/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем 01-02/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ЕЕ-01-02/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 381 0508 13.

5. Извештај о техничкој контроли пројектне документације број ТК-02-06/19 од јуна 2019. године коју је извршило Пивредно друштво за пројектовање и инжењеринг „Наша Кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 34.483,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију и добије јединствен број парцеле.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Давид Де Лука (David De Luca) из Малог Црнића улица Deutsch Wagram, Niederosterreich Austria улица Heinrich von Kleist Gasse број 6, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-8335-CPI-4/2017 дана 24. јуна 2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1099 КО Мало Црниће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове ROP-MCR-8335-LOC-2/2019 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 28. маја 2019. године.

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио Пројектни биро „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ПГД 01-02/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем 01-02/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ЕЕ-01-02/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 381 0508 13.

5. Извештај о техничкој контроли пројектне документације број ТК-02-06/19 од јуна 2019. године коју је извршило Пивредно друштво за пројектовање и инжењеринг „Наша Кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15.

6. Услове број 8,V.1.0.0-65319-19 добијеним од „ЕПС Дистрибуција“ Београд улица Масарикова број 1-3 кога заступа огранак „Електродистрибуција“ Пожаревац од 11. марта 2019. године.

7. Услове за прикључак на водовод број 352-115 од дана 06. марта 2019. године добијени ЈКП „Чистоћа“ Мало Црниће.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:
инвеститору 2 примерка
грађевинском инспектору 1 примерак
„Електродистрибуција“ Пожаревац
архиви у предмету 1 примерак

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић