

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
Број: РОР-МСР-6952-СРП-2/2019
351-45/19
25. јун 2019. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Јанковић Биљане и Јанковић Љубодрага из Врбнице улица Николе Тесле број 73, на основу чланова 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 83/18 и 31/19), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Јанковић Биљани и Јанковић Љубодрагу из Врбнице улица Николе Тесле број 73, ЈМБГ / Јанковић Биљане и ЈМБГ / Јанковић Љубодрага, грађевинска дозвола за доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1196 КО Врбница, категорије А, класификационог броја 111011.

Постојећи стамбени објекат спратности По+П дограђује се са западне стране и надграђује се на новоформираној основи добија спртност По+П+Пк . Дограђени стамбени део је бруто површине 53,15м², нето површине 44,41м². На новоформираном објекту у приземљу надградиће се поткровље бруто површине 176,00м², нето површине 138,56м². Новоформирани објекат је бруто површине према идејном пројекту 176,00м², бруто грађевинске површине 397,90м², нето површине 322,52м², висине слемена 8,27м.

Процењена предрачунска вредност објекта је 9.642.300,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

1. Локацијски услови број: РОР-МСР-6952-ЛОС-1/2019 интерни број 353-6/19 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 15. април 2019. године

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и надградњу стамбеног објекта, које је израдио Пројектни биро „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ПГД 03-03/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем 03-03/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ЕЕ-03-03/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 381 0508 13.

5. Извештај о техничкој контроли коју је извршило Пивредно друштво за пројектовање и инжењеринг „Наша Кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15.

6. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 13.144,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Јанковић Биљана и Јанковић Љубодраг из Врбнице улица Николе Тесле број 73, поднели су захтев заведен под бројем ROP-MCR-6952-CPI-2/2019 дана 20. јуна 2019. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 1196 КО Врбница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број: ROP-MCR-6952-LOC-1/2019 интерни број 353-6/19 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 15. април 2019. године

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и надградњу стамбеног објекта, које је израдио Пројектни биро „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ПГД 03-03/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем 03-03/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „МС Дом“ из Салковца улица Бресје број /, заведен под бројем ЕЕ-03-03/19. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 381 0508 13.

5. Извештај о техничкој контроли коју је извршило Пивредно друштво за пројектовање и инжењеринг „Наша Кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15.

6. Препис листа непокретности број 19 КО Врбница издат дана 24. јуна 2019. године од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-04-203-8851/2019 и Уговор о поклону заведен под бројем ОВ 6049/10 од дана 06. априла 2010. године.

7. Услове ЕПС Дистрибуција Огранак ИЈ „Електроморава“ из Пожаревца број 8V1.0.0.-107238-19 издате дана 12. априла 2019. године.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина

вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка

грађевинском инспектору 1 примерак

ИЈ „Електроморава“ Пожаревац

архиви 1 примерак

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић