

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
Број: РОР-МСР-12845-СРП-1/2019
351-29/19
24. мај 2019. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Вулић Десанки из Божевца улица Цара Лазара-Чаршија број 32, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 83/18 и 31/19), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Вулић Десанки из Божевца улица Цара Лазара-Чаршија број 32, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 774 К. О. Божевац, категорије А, класификационог броја 111011.

Постојећи објекти у ситуационом плану обележени бројем 1 и 3 су предмет рушења, стим што се објекат број 1 делимично руши и остаје бруто површине 35,85м², а објекат број 3 се у целости руши. На месту објекта број 3 формира се нови објекат максималне величине 13,20 x 11,20 метра са терасом, спратности П+1, бруто грађевинске површине објекта 109,18м², бруто развијене површине објекта 173,43м², нето површине објекта 136,23м², висине слемена 6,03 метра. Објекат се спаја са објектом број 2 и чине једну целину бруто површине 209,16м², бруто грађевинске површине 266,66м², нето површине 202,41м², висине слемена 6,03м.

Процењена предрачунска вредност објекта је 8.417.925,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Локацијски услови број: РОР-МСР-6993-ЛОС-1/2019 интерни број 353-5/19 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 15. април 2019. године

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и надградњу стамбеног објекта, које је израдило Привредно друштво „Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем ПГД 01-04/19. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 03.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Привредног друштва „Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем ПГД 01-04/19. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 03.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Привредног друштва „Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем ПГД 01-04/19. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 03.

5. Извештај о техничкој контроли коју је извршио Пројектни биро „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2.

6. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 40.377,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Вулић Десанка из Божевца улица Цара Лазара-Чаршија број 32, поднела је захтев заведен под бројем ROP-MCR-12845-CPI-1/2019 дана 16. маја 2019. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 774 КО Божевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број: ROP-MCR-6993-LOC-1/2019 интерни број 353-5/19 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 15. април 2019. године

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдило Привредно друштво „Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем ПГД 01-04/19. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 03.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Привредног друштва „Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем ПГД 01-04/19. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 03.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Привредног друштва „Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем ПГД 01-04/19. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 03.

5. Извештај о техничкој контроли коју је извршио Пројектни биро „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2.

6. Препис листа непокретности број 2442 КО Божевац издат дана 17. маја 2019. године од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-04-203-6401/2019.

7. Услове ЕПС „Дистрибуција“ Огранак ИЈ „Електроморава“ из Пожаревца број 8V1.0.0.-107620-19 издати дана 12. априла 2019. године.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина

вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка

грађевинском инспектору 1 примерак

ИЈ „Електроморава“ Пожаревац

архиви 1 примерак

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић