

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-14518-CPI-1/2019
351-38/19
31. мај 2019. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Павловић Љубише из Куле улица Едварда Кардеља број /, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Павловић Љубиши из Куле улица Едварда Кардеља број /, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и надградњу пословно-стамбене зграде у Кули на катастарској парцели број 357 КО Кула, категорије А, класификационог броја 111011 и категорије Б класификационог броја 123001.

Стамбени објекат је правилног облика величине 7,76 x 13,34 метра, висине слемена 7,98 метра, спратности П+С, бруто грађевинска површина објекта је 391,70 м², а нето површина објекта је 328,47 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 9.041.885,50 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Локацијски услови број: ROP-MCR-6024-LOC-1/2019, наш број 353-3/19 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 11. априла 2019. године.

2. Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу заведени под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године које је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

3. Пројекат архитектуре заведен под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године који је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

4. Пројекат конструкција заведен под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године који је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

5. Елаборат енергетске ефикасности заведен под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године који је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

4. Техничку контролу пројектне документације извршио је Пројектни биро „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2.

5. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 24.097,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију и добије јединствен број парцеле.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Павловић Љубиша из Куле улица Едварда Кардеља број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-14518-CPI-1/2019 дана 29. маја 2019. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу пословно-стамбене зграде спратности П+С, у Кули на катастарској парцели број 357 КО Кула.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број: ROP-MCR-6024-LOC-1/2019, наш број 353-3/19 издате од Општинске управе Мало Црниће дана 11. априла 2019. године.

2. Главну свеску и Пројекат за грађевинску дозволу заведене под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године које је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

3. Пројекат архитектуре заведен под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године који је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

4. Пројекат конструкција заведен под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године који је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

5. Елаборат енергетске ефикасности заведен под бројем ИДР-02-03/19 из марта 2019. године који је израдио „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2442 034.

6. Техничку контролу пројектне документације извршио је Пројектни биро „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2.

7. Сагласности, услови и мишљења:

- Услови ЕПС „Дистрибуција“, Огранак ИЈ „Електроморава“ из Пожаревца број 8V1.0.0.-105337-19 издати дана 09. априла 2019. године.

- Услови ЈКП „ЧИСТОЋА“ Мало Црниће број 352-149 издати дана 29. марта 2019. године.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12

42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 3.600,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон, 57/14, 45/15 ускл. дин. износ, 83,15, 112/15 ускл. дин. износ, 50/16 ускл. дин. износ, 61/17 ускл. дин. износ и 113/17) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:
инвеститору
грађевинском инспектору
„Електродистрибуцији“ Пожаревац
архиви у предмету

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић