

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-8335-CPI-3/2019
351-39/18
14. јун 2019. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Стојановић Живорада из Калишта, улица Иве Андрића број 12, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18 и 31/19), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Стојановић Живораду из Калишта улица Иве Андрића број 12, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 683 КО Калиште, категорије А, класификационог броја 111011.

Постојећи стамбени објекат По+П величине 11,37 x 5,17 +5,45 x 3,28 метра реконструисе се у приземљу где се формира степениште и затвара трем, и на ново формираној основи надграђује се спрат димензија 11,37 x 5,17, висине слемена 8,67 метра, спратности По+П+1, бруто површине 76,00 м², бруто грађевинске површине објекта је 173,00 м², а нето површина објекта је 137,96 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 1.416.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Локацијски услови број: ROP-MCR-8335-LOC-1/2019 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 24. априла 2019. године.

2. Главна свеска, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат архитектуре, заведени под бројем 01-04/19 из маја 2019. године које је израдио Пројектни биро „М S Dom“ из Салаковца улица Бресје, број /. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног биро „М S Dom“ из Салаковца улица Бресје, број /. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 381 0508 13

4. Техничка контрола које је извршило Привредно друштво „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15/3.

5. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 4.238,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију и добије јединствен број парцеле.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Стојановић Живорад из Калишта, улица Иве Андрића број 12, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-8335-CP1-3/2019 дана 10. јуна 2019. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта спратности По+П+1, на катастарској парцели број 683 КО Калиште.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-8335-LOC-1/2019 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 24. априла 2019. године.

2. Препис листа непокретности број 126 КО Калиште издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-04-203-8107/2019 издат дана 12. јуна 2019. године.

3. Главну свеску, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат архитектуре, заведене под бројем 01-04/19 из маја 2019. године које је израдио Пројектни биро „М S Dom“ из Салаковца улица Бресје, број /. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног биро „М S Dom“ из Салаковца улица Бресје, број /. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 381 0508 13

5. Техничку контролу коју је извршило Привредно друштво „Наша кућа“ из Пожареваца улица Таковска број 15/3.

5. Услове број 8В.1.0.0-119939-19 добијене од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд улица Масарикова број 1-3 кога заступа огранак „Електродистрибуција“ Пожаревац .

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17)) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1.

тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:
инвеститору
грађевинском инспектору
„Електродистрибуцији“ Пожаревац
архиви у предмету

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић