

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине Мало Црниће» број 2/2010), председник општине Мало Црниће је дана 14. 09. 2012. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Мало Црниће у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Површина пољ.објекта (м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Аљудово	1	0,2197		8.750,00	384,48	3
Аљудово	2	1,6927		9.450,00	3.199,20	3
Аљудово	3	0,5100		8.750,00	892,50	3
Велико Село	4	0,2816		8.750,00	492,80	3
Велико Село	5	5,0483		10.150,00	10.248,05	3
Велико Село	6	3,7652		10.150,00	7.643,36	3
Велико Црниће	7	0,8062		8.750,00	1.410,85	3
Велико Црниће	8	3,2168		8.750,00	5.629,40	3
Врбница	9	0,5716		8.750,00	1.000,30	3
Врбница	10	3,1483		8.750,00	5.509,53	3
Врбница	11	3,0191		8.750,00	5.283,43	3
Забрега	12	1,7451		8.750,00	3.053,93	3
Калиште	13	0,7945		9.450,00	1.501,61	3
Калиште	14	1,8057		10.150,00	3.665,57	3
Крављи До	15	2,0525		8.750,00	3.591,88	3
Крављи До	16	0,8937		8.750,00	1.563,98	3
Крављи До	17	0,6500		8.750,00	1.137,50	3
Кула	18	1,3084		9.450,00	2.472,88	3

Кула	19	0,5531		8.750,00	967,93	3
Кула	20	1,1434		9.450,00	2.161,03	3
Кула	21	0,7077		8.750,00	1.238,48	3
Кула	22	0,6933		8.750,00	1.213,28	3
Кула	23	0,7769		8.750,00	1.359,58	3
Кобиље	24	1,3071		9.450,00	2.470,42	3
Кобиље	25	0,5694		8.750,00	996,45	3
Кобиље	26	1,1887		9.450,00	2.246,64	3
Кобиље	27	0,7657		8.750,00	1.339,98	3
Кобиље	28	1,0694		9.450,00	2.021,17	3
Мало Градиште	29	1,4677		8.750,00	2.568,48	3
Мало Градиште	30	0,9129		8.750,00	1.597,58	3
Мало Градиште	31	0,7367		8.750,00	1.289,23	3
Мало Градиште	32	0,6351		8.750,00	1.111,43	3
Мало Градиште	33	0,9811		8.750,00	1.716,93	3
Мало Градиште	34	1,0443		8.750,00	1.827,53	3
Мало Црниће	35	0,4612		8.750,00	807,10	3
Салаковац	36	12,9273		10.150,00	26.242,42	1
Салаковац	37	0,6947		8.750,00	1.215,73	3
Салаковац	38	2,6800		9.450,00	5.065,20	3
Смољинац	39	0,8985		9.450,00	1.698,17	3
Смољинац	40	0,7125		9.450,00	1.346,63	3
Смољинац	41	0,6048		8.750,00	1.058,40	3
Смољинац	42	1,7224		8.750,00	3.014,20	3
Смољинац	43	0,4591		8.750,00	803,43	3
Смољинац	44	0,6539		8.750,00	1.144,33	3
Смољинац	45	0,4869		8.750,00	852,08	3
Смољинац	46	0,5270		8.750,00	922,25	3
Смољинац	47	1,0678		9.450,00	2.018,14	3
Смољинац	48	1,0229		8.750,00	1.790,08	3
Смољинац	49	0,7568			1.430,35	3
			1.050	14,60/м2	3.066,00	
Смољинац	50	5,7877		9.450,00	10.938,75	3
Смољинац	51	4,3746		9.450,00	8.267,99	3
Смољинац	52	1,7252		9.450,00	3.260,63	3
Црљенац	53	1,7897		8.750,00	3.131,98	3
Црљенац	54	0,5863		8.750,00	1.026,03	3
Црљенац	55	1,4891		8.750,00	2.605,93	3
Црљенац	56	3,7587		9.450,00	7.103,94	3
Црљенац	57	0,3110		8.750,00	544,25	3
Црљенац	58	7,6484		9.450,00	14.455,48	3

Црљенац	59	0,6196		8.750,00	1.084,30	3
Црљенац	60	0,3333		8.750,00	583,28	3
Топоница	61	0,9886		8.750,00	1.730,05	3
Топоница	62	0,3750		8.750,00	656,25	3
Шапине	64	1,2129		8.750,00	2.122,58	3
Шапине	66	2,0695		8.750,00	3.621,63	3
Шапине	67	0,3310		8.750,00	579,25	3
Шапине	68	0,0200		7.700,00	30,80	3
			200	162,00/м2	6.480	
	<b>УКУПНО</b>	<b>105,1783</b>	<b>1,250</b>			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мало Црниће, у канцеларији бр. 14 сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова.

Контакт особа: Јелица Мрдак, тел. 012/280-121.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: **за КО Аљудово, Кула, Кобиље и Црљенац дана 03.10.2012. год. од 10.00 до 15.00 часова**

**за КО Велико Село, Врбница, Топоница и Крављи До дана 04.10.2012. год. од 10.00 до 15.00 часова**

**за КО Калиште, Велико Црниће, Мало Црниће и Салаковац дана 05.10.2012. год. од 10.00 до 15.00 часова**

**за КО Забрега, Мало Градиште, Смољинац и Шапине дана 08.10.2012. год. од 10.00 до 15.00 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.**

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мало Црниће број: 840-752804-70, са позивом на број: 97-94-066.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мало Црниће. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мало Црниће, ул. Маршала Тита број 80.

**12311 Мало Црниће, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ КО\_\_\_\_\_

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV**

**– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 15.10.2012. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мало Црниће до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мало Црниће, улица и број: Маршала Тита бр. 80., и то:

1. К.О. Аљудово дана 16.10.2012. године са почетком у 9.00 часова
2. К.О. Кула дана 16.10.2012. године са почетком у 10.00 часова
3. К.О. Кобиље дана 16.10.2012. године са почетком у 11.00 часова
4. К.О. Црљенац дана 16.10.2012. године са почетком у 12.00 часова
  
5. К.О. Велико Село дана 17.10.2012. године са почетком у 9.00 часова
6. К.О. Врбница дана 17.10.2012. године са почетком у 10.00 часова
7. К.О. Крављи До дана 17.10.2012. године са почетком у 11.00 часова
8. К.О. Топоница дана 17.10.2012. године са почетком у 12.00 часова
  
9. К.О. Велико Црниће дана 18.10.2012. године са почетком у 9.00 часова
10. К.О. Калиште дана 18.10.2012. године са почетком у 10.00 часова
11. К.О. Мало Црниће дана 18.10.2012. године са почетком у 11.00 часова
12. К.О. Салаковац дана 18.10.2012. године са почетком у 12.00 часова
  
13. К.О. Забрега дана 19.10.2012. године са почетком у 9.00 часова
14. К.О. Мало Градиште дана 19.10.2012. године са почетком у 10.00 часова
15. К.О. Смољинац дана 19.10.2012. године са почетком у 11.00 часова
16. К.О. Шапине дана 19.10.2012. године са почетком у 12.00 часова.

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **VII**

### **– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана, од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Мало Црниће.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у листу "Реч народа", на огласној табли Општинске управе Мало Црниће и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у листу "Реч народа".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**Број: 320-70/2012**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Дана: 14. септембра 2012. године**

**Др Есидол Перић, с.р.**