

На основу члана 26,27., и 34 Закона о јавној својини („Службеник гласник РС,, бр. 72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016,-други Закон, 108/2016,113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 76.став 1. Тачка 16 и 17. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број: 3/2019), члана 2. Одлуке о општинском већу општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број: 4/2019), члана 23.став 3. И члана 37,38,39,40, и 43. Одлуке о коришћењу, прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Мало Црниће(„Службени гласник општине Мало Црниће број: 7/2018), и члана 2 и 3 Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Општине Мало Црниће односно на коме Општина Мало Црниће има посебна својинска овлашћења ((„Службени гласник општине Мало Црниће број: 8/2018), Општинско веће Општине Мало Црниће-Комисија за давање у закуп Општине Мало Црниће, на основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем Прикупљања писмених понуда Број: 06-76/2021-37 од 13.12.2021.године, Комисија за давање непокретности у јавној својини **о б ј а в љ у ј е**:

### О г л а с

#### За давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мало Црниће, прикупљањем писмених понуда

1. Расписује се Оглас за давање у закуп пословног простора који је у јавној својини општине Мало Црниће прикупљањем писмених понуда.  
Пословни простор се даје у закуп по тржишним условима:

Опис и адреса пословног простора	Подаци из јавних књига о непокретностима	Намена пословног простора	Површина пословног простора који се издаје у закуп	Почетна месечна висина закупнине за пословни простор
1. Пословни простор у Црљенцу улица <b>Карађорђева 13 на к.п.број: 471 КО Црљенац</b> уписан у лист непокретности број 176 КО Црљенац, општина Мало Црниће	Пословни простор у Црљенцу улица <b>Карађорђева 13 на к.п.број: 471 КО Црљенац</b> уписан у лист непокретности број 176 КО Црљенац, општина Мало Црниће	Обављање трговинске/угоститељске делатности	52 m2	6.240,00 динара (120,00 динара по метру квадратном)
2.Магацински простор у Црљенцу улица <b>Карађорђева 13 на к.п.број: 471 КО Црљенац</b> уписан у лист	Магацински простор у Црљенцу улица <b>Карађорђева 13 на к.п.број: 471 КО Црљенац</b> уписан у лист непокретности број 176 КО	Обављање трговинске/угоститељске делатности	8 m2	440,00 динара (55,00 динара по метру квадратном)

непокретности број 176 КО Црљенац	Црљенац, општина Мало Црниће			
---	---------------------------------	--	--	--

Пословне просторије под ред.бројем 1. Се дају за обављање трговинске/угоститељске делатности.

**2. Рок трајања закупа је 5 година са могућношћу продужења закупа.**

**3. Увид у документацију :** Положај и скица пословних просторија које се дају у закуп путем овог огласа, акт о власништву, може се извршити у канцеларији број: 14. Општинске управе Мало Црниће адреса улица Бајлонијева 119 12311 Мало Црниће сваког радног дана од 8,00 до 12,00 ха. Контакт особа : Душан Ивковић, телефон: **012/280-930.**

**4. Понуђени износ закупнине** мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа . **Плаћање** се врши месечно, до 5-тог у месецу за претходни месец.

**5. За учешће у поступку** прикупљања писмених понуда путем овог огласа се утврђује депозит у износу од **20 %** од понуђене закупнине.

**6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

1. Пословни простор из Става 1. Ул. **Карађорђева 13** на к.п.број: **471 КО Црљенац** уписан у лист непокретности број 176 КО Црљенац, и из Става 2. са пратећом инфраструктуром ће добити у закуп понуђач који понуди највећи износ месечне закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**7. Понуда мора да садржи :**

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.
3. понуђени износ закупнине, који мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.

**8. Уз понуду се доставља:**

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини од **20 %** од почетне цене закупнине који се уплаћује на Жиро рачун : 840-752804-70 Модел 97, Позив на број: 94-066 Приходи од закупнине пословног простора.

2. Уредно овлашћење за заступање,
3. Очитана Лична карта или фотокопија личне карте за физичка лица,
4. Решење о упису у Регистар Агенције за привредне регистре, или други одговарајући Регистар,

**9. Адреса за достављање понуде:** Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са знаком да се ради о понуди за давање у Закуп пословног простора у Црљенцу и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ,,. Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати на писарници Општинске управе-Услужни центар у приземљу зграде Општинске управе улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће са знаком Комисији за издавање у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће.

**10. Рок за подношење понуде:** је 15 дана од дана оглашавања на сајту Општине Мало Црниће, до 12,00 ха., односно до 30.12.2021.године до 12,00 ха.,

Неблаговремена, односно неуредна пријава ће се одбацити.

**11. Отварање приспелих понуда на оглас је 30.12.2021.године у Малој сали канцеларији број: 20. Општинске управе Мало Црниће адреса улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће са почетком у 12,30 ха, уз могуће присуствовање пријављених на оглас.**

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

**12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:** Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се задржава до потписивања уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник у поступку који одустане од понуде, или у року од 30 дана од дана достављања Одлуке-Решења о давању у закуп пословног простора не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико изабрани понуђач не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита повраћај закупнине

**13. Објављивање огласа:** Оглас ће се објавити на САЈТ-у општине Мало Црниће [www.opsstinamalocrnice.rs](http://www.opsstinamalocrnice.rs) дана 14.12.2021.године и у листу „Реч народа,, Пожаревац.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**