



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

Година XXV Број 14 МАЛО ЦРНИЋЕ 16. 08. 2021.

1

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општинска управа МАЛО ЦРНИЋЕ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-38/2021
Датум: 02. 08. 2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став б. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** у првом кругу за укупно **342** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	111,05	13.055,42
ЊИВА	2	101,05	11.879,79
ЊИВА	3	89,95	10.574,83
ЊИВА	4	79,95	9.399,20
ЊИВА	5	69,96	8.224,74
ЊИВА	6	56,63	6.657,62
ЊИВА	7	46,64	5.483,16
ЊИВА	8	34,42	4.046,53

ВОЋЊАК	2	101,05	11.879,79
ВОЋЊАК	3	89,95	10.574,83
ВОЋЊАК	4	79,95	9.399,20
ВИНОГРАД	3	89,95	10.574,83
ВИНОГРАД	4	79,95	9.399,20
ЛИВАДА	1	33,32	3.917,21
ЛИВАДА	2	30,32	3.564,52
ЛИВАДА	3	26,99	3.173,03
ЛИВАДА	4	23,99	2.820,34
ЛИВАДА	5	20,99	2.467,65
ЛИВАДА	6	16,99	1.997,40
ПАШЊАК	1	22,21	2.611,08
ПАШЊАК	2	20,21	2.375,95
ПАШЊАК	3	17,99	2.114,96
ПАШЊАК	4	15,99	1.879,84
ПАШЊАК	5	13,99	1.644,71
ПАШЊАК	6	11,33	1.331,99
ПАШЊАК	7	9,33	1.096,86
ПАШЊАК	8	6,88	808,83

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** у првом кругу, односно за укупно **342** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ**, образована Решењем **Општинске управе** број **320-112/2017** од **08.05.2017.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина МАЛО ЦРНИЋЕ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 69,96 евра по хектару, односно 8.224,74 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **8.224,74 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЛО ЦРНИЋЕ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
дипл. инж. Борис Павловић с. р.

2

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине МАЛО ЦРНИЋЕ» број 02/10), Председник општине МАЛО ЦРНИЋЕ је дана 05. 08. 2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ
и расписује

ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини МАЛО ЦРНИЋЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Мало Градиште	1	0,1034	2.300,77	118,95	15	
Мало Градиште	2	0,2363	2.231,82	263,69	15	
Мало Градиште	3	0,0840	2.820,36	118,45	15	
Мало Градиште	4	0,2888	9.058,83	1.308,09	15	
Мало Градиште	5	0,3205	9.399,19	1.506,22	15	
Мало Градиште	6	0,0696	2.114,94	73,60	15	
Мало Градиште	7	0,0691	2.180,75	75,35	15	
Мало Градиште	8	0,0174	1.879,89	16,35	15	
Мало Градиште	9	0,3975	6.003,70	1.193,24	15	
Мало Градиште	10	0,1448	2.230,87	161,52	15	

Мало Градиште	11	0,2140	9.399,21	1.005,71	15	
Мало Градиште	12	0,0753	8.224,70	309,66	15	
Мало Градиште	13	0,0469	2.820,26	66,14	15	
Мало Градиште	14	0,0905	2.467,62	111,66	15	
Мало Градиште	15	0,0208	10.575,00	109,98	15	
Мало Градиште	16	0,0095	10.574,74	50,23	15	
Мало Градиште	17	0,0660	8.224,70	271,42	15	
Мало Градиште	18	0,0821	9.399,15	385,84	15	
Мало Градиште	19	0,1739	10.574,81	919,48	15	
Мало Градиште	20	0,1158	10.574,87	612,28	15	
Мало Градиште	21	0,0630	8.224,76	259,08	15	
Мало Градиште	22	0,1524	2.467,65	188,03	15	
Мало Градиште	23	0,6425	8.224,75	2.642,20	15	
Мало Градиште	24	0,2419	6.657,63	805,24	15	
Мало Градиште	25	0,4959	8.224,74	2.039,32	15	
Врбница	26	1,1481	10.924,21	6.271,04	15	
Врбница	27	0,8928	5.076,30	2.266,06	15	
Врбница	28	0,5027	2.375,95	597,20	15	
Врбница	29	0,0174	2.375,86	20,67	15	
Врбница	30	0,2481	9.399,19	1.165,97	15	
Врбница	31	0,3530	10.574,82	1.866,46	15	
Врбница	32	0,1204	10.574,83	636,60	15	
Врбница	33	0,4344	10.574,84	2.296,85	15	
Кобиље	34	1,1617	8.317,24	4.831,07	15	
Кобиље	35	0,0687	1.332,02	45,75	15	
Кобиље	36	0,9449	8.224,74	3.885,78	15	
Кобиље	37	0,8638	8.268,57	3.571,20	15	
Кобиље	38	0,5359	9.399,20	2.518,52	15	
Кобиље	39	0,0334	1.879,94	31,39	15	
Кобиље	40	0,3837	8.055,82	1.545,51	15	
Кобиље	41	0,5682	9.072,21	2.577,41	15	
Кобиље	42	0,1056	2.114,96	111,67	15	
Кобиље	43	0,0259	9.399,23	121,72	15	
Кобиље	44	0,0401	1.331,92	26,71	15	
Кобиље	45	0,0241	1.644,81	19,82	15	
Кобиље	46	0,0467	6.657,60	155,46	15	
Црљенац	47	0,5019	11.879,80	2.981,23	15	
Црљенац	48	1,2450	8.388,54	5.221,87	15	
Црљенац	49	0,6562	10.260,06	3.366,32	15	
Црљенац	50	0,0155	9.399,35	72,84	15	

Црљенац	51	2,7485	13.055,42	17.941,41	15	
Црљенац	52	0,1821	8.224,77	748,86	15	
Црљенац	53	0,4513	10.574,83	2.386,21	15	
Црљенац	54	0,1002	11.879,74	595,18	15	
Црљенац	55	0,1745	9.399,20	820,08	15	
Црљенац	56	0,2416	11.242,96	1.358,15	15	
Црљенац	57	0,0581	9.399,14	273,05	15	
Црљенац	58	0,2413	11.879,78	1.433,30	15	
Црљенац	59	0,0429	10.574,83	226,83	15	
Црљенац	60	0,0589	11.879,80	349,86	15	
Црљенац	61	0,0855	11.879,77	507,86	15	
Црљенац	62	0,0830	2.114,94	87,77	15	
Црљенац	63	0,1764	10.574,83	932,70	15	
Црљенац	64	0,3816	9.488,55	1.810,41	15	
Црљенац	65	0,4330	9.399,19	2.034,93	15	
Црљенац	66	0,1350	10.574,81	713,80	15	
Црљенац	67	0,0631	2.375,91	74,96	15	
Црљенац	68	0,0150	3.173,33	23,80	15	
Црљенац	69	0,1262	7.395,25	466,64	15	
Црљенац	70	0,1596	9.326,19	744,23	15	
Црљенац	71	0,1034	1.879,88	97,19	15	
Аљудово	72	1,2196	8.224,74	5.015,45	15	
Аљудово	73	0,4031	6.657,63	1.341,84	15	
Аљудово	74	0,7477	6.223,38	2.326,61	15	
Аљудово	75	0,5800	8.224,74	2.385,17	15	
Аљудово	76	0,0765	7.352,29	281,22	15	
Аљудово	77	0,0626	8.224,76	257,43	15	
Аљудово	78	0,0602	1.332,06	40,09	15	
Батуша	79	0,3844	9.399,19	1.806,53	15	
Батуша	80	0,3628	2.952,21	535,53	15	
Батуша	81	0,0051	2.115,69	5,39	15	
Батуша	82	0,0029	2.113,79	3,07	15	
Батуша	83	0,0068	2.114,71	7,19	15	
Батуша	84	0,2795	10.574,81	1.477,83	15	
Батуша	85	0,0641	2.114,98	67,78	15	
Батуша	86	0,0163	8.224,54	67,03	15	
Батуша	87	0,0457	9.399,12	214,77	15	
Батуша	88	0,0277	2.114,80	29,29	15	
Батуша	89	0,3673	8.841,22	1.623,69	15	
Батуша	90	0,0473	11.879,70	280,96	15	
Божевац	91	0,0749	10.574,77	396,03	15	
Божевац	92	0,3435	9.009,40	1.547,36	15	

Божевац	93	0,1040	7.815,77	406,42	15
Божевац	94	0,7047	10.330,10	3.639,81	15
Божевац	95	0,8035	10.806,81	4.341,63	15
Божевац	96	0,3474	7.613,30	1.322,43	15
Божевац	97	0,1026	9.399,22	482,18	15
Божевац	98	0,1645	6.657,63	547,59	15
Божевац	99	0,2403	2.467,67	296,49	15
Божевац	100	0,2871	8.701,71	1.249,13	15
Божевац	101	0,0142	10.574,65	75,08	15
Божевац	102	0,1343	9.399,18	631,16	15
Божевац	103	0,0191	2.115,18	20,20	15
Божевац	104	0,0553	2.375,95	65,70	15
Божевац	105	0,1070	9.399,16	502,86	15
Божевац	106	0,0280	1.644,64	23,03	15
Божевац	107	0,1684	10.144,12	854,13	15
Божевац	108	0,1044	8.702,87	454,29	15
Божевац	109	0,0802	2.820,32	113,10	15
Божевац	110	0,0601	3.173,04	95,35	15
Божевац	111	0,1983	6.657,64	660,10	15
Божевац	112	0,4579	6.657,61	1.524,26	15
Божевац	113	0,3274	6.657,61	1.089,85	15
Божевац	114	0,0456	2.375,88	54,17	15
Божевац	115	0,7188	11.879,79	4.269,60	15
Божевац	116	0,0929	8.224,76	382,04	15
Божевац	117	0,0250	10.574,80	132,19	15
Божевац	118	0,0830	2.820,36	117,04	15
Велико Село	119	1,9341	8.346,12	8.071,12	15
Велико Село	120	0,2708	12.619,13	1.708,63	15
Велико Село	121	0,2695	2.114,95	284,99	15
Велико Село	122	0,2522	8.224,74	1.037,14	15
Велико Село	123	0,6891	2.114,96	728,71	15
Велико Село	124	0,3911	2.114,96	413,58	15
Велико Село	125	0,3439	9.399,19	1.616,19	15
Велико Село	126	0,3543	9.399,21	1.665,07	15
Велико Село	127	0,1499	9.399,20	704,47	15
Велико Село	128	0,1508	11.879,77	895,74	15
Велико Село	129	0,2111	11.879,77	1.253,91	15
Велико Село	130	0,1700	11.879,76	1.009,78	15
Велико Село	131	0,2605	11.879,81	1.547,34	15
Велико Село	132	0,1079	11.879,80	640,91	15
Велико Село	133	0,0391	2.114,83	41,35	15

Велико Село	134	0,1924	10.574,84	1.017,30	15	
Велико Село	135	0,0299	9.399,33	140,52	15	
Велико Село	136	0,4153	2.114,95	439,17	15	
Велико Село	137	0,4201	2.114,95	444,25	15	
елико Црниће	138	0,3019	9.399,21	1.418,81	15	
елико Црниће	139	0,0864	2.611,11	112,80	15	
елико Црниће	140	0,3100	10.574,84	1.639,10	15	
елико Црниће	141	0,2452	8.224,76	1.008,35	15	
елико Црниће	142	0,3072	9.399,19	1.443,72	15	
елико Црниће	143	0,3500	11.879,80	2.078,96	15	
елико Црниће	144	0,0982	2.611,10	128,20	15	
Забрега	145	0,3454	6.236,05	1.076,96	15	
Забрега	146	0,0325	1.879,69	30,55	15	
Забрега	147	0,1186	1.879,85	111,47	15	
Забрега	148	0,6985	9.399,20	3.282,67	15	
Калиште	149	0,4227	2.375,94	502,16	15	
Калиште	150	0,0805	2.375,90	95,63	15	
Калиште	151	0,8649	11.879,79	5.137,42	15	
Калиште	152	0,4864	5.665,73	1.377,90	15	
Калиште	153	0,2160	11.879,77	1.283,02	15	
Калиште	154	0,1379	10.574,84	729,13	15	
Калиште	155	0,1171	10.574,81	619,16	15	
Крављи До	156	2,1522	9.988,02	10.748,11	15	
Крављи До	157	0,5984	8.224,73	2.460,84	15	
Крављи До	158	13,1406	10.574,83	69.479,81	15	
Крављи До	159	2,1466	9.699,21	10.410,16	15	
Крављи До	160	0,3507	1.644,71	288,40	15	
Крављи До	161	0,4695	1.644,71	386,10	15	
Крављи До	162	6,0732	4.598,53	13.963,89	15	
Крављи До	163	3,0222	1.644,71	2.485,32	15	
Крављи До	164	0,7486	1.644,71	615,61	15	
Крављи До	165	0,6924	4.386,47	1.518,59	15	
Крављи До	166	1,5496	8.224,74	6.372,53	15	
Крављи До	167	0,2006	1.644,72	164,96	15	
Крављи До	168	0,0606	1.644,72	49,83	15	
Крављи До	169	0,4379	8.224,73	1.800,81	15	
Крављи До	170	0,1640	8.224,76	674,43	15	
Крављи До	171	0,0249	9.399,20	117,02	15	
Крављи До	172	0,0441	9.399,09	207,25	15	
Крављи До	173	0,5046	2.820,33	711,57	15	

Крављи До	174	0,2722	2.820,35	383,85	15
Крављи До	175	2,7692	1.644,71	2.277,27	15
Крављи До	176	3,7536	10.397,83	19.514,66	15
Кула	177	1,2052	6.202,66	3.737,73	15
Кула	178	0,2076	3.027,60	314,27	15
Кула	179	0,5238	4.093,18	1.072,00	15
Кула	180	0,0810	5.127,53	207,67	15
Кула	181	0,0802	5.173,19	207,44	15
Кула	182	0,0812	2.193,35	89,05	15
Кула	183	0,3311	8.224,74	1.361,61	15
Кула	184	0,1053	10.574,83	556,76	15
Кула	185	0,0689	1.852,25	63,81	15
Кула	186	0,2605	2.820,35	367,35	15
Кула	187	0,0901	5.247,17	236,38	15
Кула	188	0,2592	5.432,56	704,06	15
Кула	189	0,0848	5.483,14	232,49	15
Кула	190	0,0903	1.332,00	60,14	15
Кула	191	0,1300	1.332,00	86,58	15
Кула	192	0,0564	11.879,79	335,01	15
Кула	193	0,1591	8.996,86	715,70	15
Мало Црниће	194	0,8810	10.574,84	4.658,21	15
Мало Црниће	195	0,3395	9.653,17	1.638,62	15
Мало Црниће	196	0,2034	2.375,96	241,63	15
Мало Црниће	197	0,1666	11.189,74	932,10	15
Мало Црниће	198	1,4879	11.850,18	8.815,94	15
Мало Црниће	199	0,4824	8.224,73	1.983,81	15
Мало Црниће	200	0,0987	12.899,39	636,58	15
Мало Црниће	201	0,0039	2.115,38	4,12	15
Мало Црниће	202	0,0339	10.574,93	179,24	15
Мало Црниће	203	0,3683	10.574,83	1.947,35	15
Мало Црниће	204	0,5446	10.705,55	2.915,12	15
Мало Црниће	205	0,1499	12.663,31	949,11	15
Мало Црниће	206	0,0970	1.879,79	91,17	15
Мало Црниће	207	0,0489	8.224,74	201,09	15
Мало Црниће	210	0,0054	2.114,81	5,71	15
Мало Црниће	211	0,1199	2.467,64	147,94	15
Мало Црниће	212	0,0601	10.574,88	317,77	15
Мало Црниће	213	0,3922	8.224,73	1.612,87	15
Мало Црниће	214	0,3746	6.851,84	1.283,35	15
Мало Црниће	215	0,2094	9.399,19	984,10	15
Мало Црниће	216	0,1319	2.375,97	156,69	15

Салаковац	217	0,7564	8.556,40	3.236,03	15
Салаковац	218	0,7486	9.713,29	3.635,68	15
Салаковац	219	0,7149	9.399,20	3.359,74	15
Салаковац	220	0,1736	11.879,78	1.031,17	15
Салаковац	221	0,7160	10.728,11	3.840,66	15
Салаковац	222	0,5669	9.399,21	2.664,20	15
Салаковац	223	0,2342	9.399,19	1.100,65	15
Салаковац	224	0,1001	2.628,97	131,58	15
Салаковац	225	0,1666	9.399,22	782,95	15
Салаковац	226	1,2089	9.399,20	5.681,35	15
Салаковац	227	0,5281	9.399,20	2.481,86	15
Салаковац	228	0,5310	9.399,21	2.495,49	15
Салаковац	229	0,1138	9.399,21	534,81	15
Салаковац	230	0,0739	3.173,07	117,24	15
Салаковац	231	0,0932	11.879,83	553,60	15
Салаковац	232	0,0007	2.371,43	0,83	15
Салаковац	233	0,0013	2.115,38	1,37	15
Салаковац	234	0,0019	10.573,68	10,05	15
Салаковац	235	0,1499	1.644,70	123,27	15
Салаковац	236	0,0015	2.113,33	1,59	15
Салаковац	237	0,0030	1.880,00	2,82	15
Салаковац	238	0,0008	13.050,00	5,22	15
Салаковац	239	0,0093	13.055,91	60,71	15
Салаковац	240	1,0108	10.530,28	5.322,01	15
Смољинац	241	0,6641	7.915,28	2.628,27	15
Смољинац	242	1,0408	9.041,08	4.704,98	15
Смољинац	243	0,1973	10.574,81	1.043,21	15
Смољинац	244	0,3484	9.025,34	1.572,22	15
Смољинац	245	0,3475	2.430,76	422,35	15
Смољинац	246	1,2115	10.665,80	6.460,81	15
Смољинац	247	1,3020	8.338,63	5.428,45	15
Смољинац	248	0,2691	9.399,18	1.264,66	15
Смољинац	249	0,3490	8.224,73	1.435,22	15
Смољинац	250	0,5740	8.795,61	2.524,34	15
Смољинац	251	0,4067	8.224,74	1.672,50	15
Смољинац	252	0,3242	7.067,06	1.145,57	15
Смољинац	253	0,1000	10.574,80	528,74	15
Смољинац	254	1,8401	6.243,29	5.744,13	15
Смољинац	255	2,6411	11.879,79	15.687,86	15
Смољинац	256	0,1725	10.574,84	912,08	15
Смољинац	257	0,1273	2.611,08	166,20	15
Смољинац	258	9,0791	6.154,12	27.936,93	15

Смољинац	259	0,6758	4.517,14	1.526,34	15	
Смољинац	260	0,0575	8.224,70	236,46	15	
Смољинац	261	0,0869	2.820,37	122,54	15	
Смољинац	262	0,2346	2.820,33	330,83	15	
Смољинац	263	0,0836	3.173,09	132,63	15	
Смољинац	264	0,1069	3.173,06	169,60	15	
Смољинац	265	0,0787	8.224,78	323,64	15	
Смољинац	266	0,0751	8.224,77	308,84	15	
Смољинац	267	0,0718	9.399,16	337,43	15	
Смољинац	268	0,0823	10.574,85	435,15	15	
Смољинац	269	0,3231	2.469,08	398,88	15	
Смољинац	270	0,1454	6.657,63	484,01	15	
Смољинац	271	0,0913	9.399,23	429,07	15	
Смољинац	272	0,0964	13.055,39	629,27	15	
Смољинац	273	0,0733	3.172,99	116,29	15	
Смољинац	274	0,3794	11.879,78	2.253,60	15	
Топоница	275	1,1181	8.224,74	4.598,04	15	
Топоница	276	1,7637	7.668,79	6.762,72	15	
Топоница	277	1,8610	8.583,34	7.986,80	15	
Топоница	278	0,0802	9.399,25	376,91	15	
Топоница	279	0,3000	8.224,73	1.233,71	15	
Топоница	280	0,4497	8.224,75	1.849,33	15	
Топоница	281	0,7406	9.637,31	3.568,70	15	
Топоница	282	0,4072	8.224,73	1.674,56	15	
Топоница	283	0,3965	9.202,22	1.824,34	15	
Топоница	284	0,3240	8.224,75	1.332,41	15	
Топоница	285	0,7113	8.224,74	2.925,13	15	
Топоница	286	0,4879	10.574,83	2.579,73	15	
Топоница	287	0,0988	11.879,76	586,86	15	
Топоница	288	0,5197	11.879,80	3.086,96	15	
Топоница	289	0,5615	10.311,65	2.895,00	15	
Топоница	290	0,1323	2.375,96	157,17	15	
Топоница	291	0,0936	2.611,11	122,20	15	
Топоница	292	0,4279	4.542,60	971,89	15	
Топоница	293	0,0330	9.399,09	155,09	15	
Топоница	294	2,0306	11.879,79	12.061,55	15	
Топоница	295	0,6582	7.163,70	2.357,57	15	
Топоница	296	5,1013	11.879,79	30.301,19	15	
Топоница	297	0,4556	8.625,86	1.964,97	15	
Топоница	298	11,6085	8.842,74	51.325,48	15	
Топоница	299	2,0567	11.676,75	12.007,79	15	
Топоница	300	0,2744	11.879,77	1.629,91	15	
Топоница	301	0,2367	9.659,53	1.143,21	15	
Топоница	302	0,8439	11.418,36	4.817,98	15	
Топоница	303	0,1933	9.399,22	908,43	15	

Службени гласник општине Мало Црниће - Број 14/21

Топоница	304	0,1160	8.224,74	477,03	15	
Топоница	305	0,1749	10.574,84	924,77	15	
Топоница	306	0,1515	8.224,75	623,02	15	
Топоница	307	0,7443	8.224,73	3.060,84	15	
Топоница	308	0,8854	8.940,64	3.958,02	15	
Топоница	309	0,7927	8.799,60	3.487,72	15	
Топоница	311	0,2448	11.879,78	1.454,09	15	
Топоница	312	0,2471	11.879,81	1.467,75	15	
Топоница	313	0,0271	2.115,13	28,66	15	
Топоница	314	0,0181	10.574,59	95,70	15	
Топоница	315	0,0085	9.398,82	39,95	15	
Топоница	316	0,0229	10.574,67	121,08	15	
Топоница	317	0,2320	9.399,18	1.090,31	15	
Топоница	318	0,0082	10.574,39	43,36	15	
Топоница	319	4,8419	11.879,79	28.760,38	15	
Топоница	320	1,2389	11.455,19	7.095,92	15	
Топоница	321	0,5316	9.862,28	2.621,40	15	
Топоница	322	0,1282	11.879,80	761,49	15	
Топоница	323	1,1228	8.224,74	4.617,37	15	
Топоница	324	0,5844	8.224,74	2.403,27	15	
Топоница	325	0,7850	8.224,74	3.228,21	15	
Топоница	326	0,7079	10.574,83	3.742,96	15	
Топоница	327	0,3687	11.879,79	2.190,04	15	
Топоница	328	1,1454	2.375,95	1.360,71	15	
Топоница	329	0,1090	9.399,17	512,26	15	
Топоница	330	0,1515	9.399,21	711,99	15	
Топоница	331	0,3229	7.251,41	1.170,74	15	
Шапине	332	0,7274	6.230,89	2.266,18	15	
Шапине	333	0,4206	8.730,05	1.835,93	15	
Шапине	334	0,2396	10.574,83	1.266,86	15	
Шапине	335	0,0281	9.905,34	139,17	15	
Шапине	336	0,2069	10.559,69	1.092,40	15	
Шапине	337	0,2148	8.095,39	869,44	15	
Шапине	338	0,4776	11.879,79	2.836,89	15	
Шљивовац	339	1,3122	9.399,20	6.166,82	15	
Шљивовац	340	0,5469	8.224,74	2.249,06	15	
Шљивовац	341	0,6800	8.224,74	2.796,41	15	
Шљивовац	342	0,5920	8.224,75	2.434,52	15	
Шљивовац	343	0,3665	8.224,75	1.507,18	15	
Шљивовац	344	0,1574	1.879,86	147,94	15	
Шљивовац	345	0,0515	1.879,81	48,41	15	
Укупно		180,1962				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛО ЦРНИЋЕ, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 08.00 до 15.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Борис Павловић, тел. 012280979.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљудово	30.08.2021	08-15
Батуша	30.08.2021	08-15
Божевац	30.08.2021	08-15
Црљенац	30.08.2021	08-15
Калиште	30.08.2021	08-15
Кобиље	30.08.2021	08-15
Крављи До	30.08.2021	08-15
Кула	30.08.2021	08-15
Мало Црниће	30.08.2021	08-15
Мало Градиште	30.08.2021	08-15
Салаковац	30.08.2021	08-15
Шапине	30.08.2021	08-15
Шљивовац	30.08.2021	08-15
Смољинац	30.08.2021	08-15
Топоница	30.08.2021	08-15
Велико Црниће	30.08.2021	08-15
Велико Село	30.08.2021	08-15
Врбница	30.08.2021	08-15
Забрега	30.08.2021	08-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛО ЦРНИЋЕ број: 840-752804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 01.09.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљудово	10.09.2021	12:00
Батуша	10.09.2021	12:00
Божевац	10.09.2021	12:00
Црљенац	10.09.2021	12:00
Калиште	10.09.2021	12:00
Кобиље	10.09.2021	12:00
Крављи До	10.09.2021	12:00
Кула	10.09.2021	12:00
Мало Црниће	10.09.2021	12:00
Мало Градиште	10.09.2021	12:00
Салаковац	10.09.2021	12:00
Шапине	10.09.2021	12:00
Шљивовац	10.09.2021	12:00
Смољинац	10.09.2021	12:00
Топоница	10.09.2021	12:00
Велико Црниће	10.09.2021	12:00
Велико Село	10.09.2021	12:00
Врбница	10.09.2021	12:00
Забрега	10.09.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

-Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе МАЛО ЦРНИЋЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине МАЛО ЦРНИЋЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Председник општине

Број: 320-40/2021
Дана: 05. 08. 2021. године

Председник општине
Малиша Антонијевић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

- 1 **Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мало Црниће, у првом кругу** 1

- 2 **Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мало Црниће и расписивање Огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мало Црниће** 4

Издавач: Општинска управа Мало Црниће Главни и одговорни уредник: Момчило Јовановић, дипломирани правник, секретар Скупштине општине Мало Црниће, Уреднички колегијум и редакција: Драган Митић, заменик начелника Општинске управе општине Мало Црниће, Јасмина Максић, руководилац групе за матичне послове и послови управљања људским ресурсима, Ана Марија Радосављевић, шеф Одсека за буџет и трезор, Соња Пауновић, сарадник на припреми материјала за штампање и Надица Јовановић, техничка подршка, Адреса: 12311 Мало Црниће, Телефон: 012/280-016, Тираж броја 14 : 120 примерака.
Штампа: Општинска управа општине Мало Црниће

