

На основу члана 26.,27. и 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013, 105/2014,104/2016,-други закон,108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 2. Став 1.и 3., члану 6., члану 7. став 1. и члану 12 став 1. Уредбе о условима пробавања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно пробавања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 76.став1. тачка16. и 17. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број:3/2019), члана 23.став 3. и члана 37. 38. 39. 40. и 43. Одлуке о коришћењу, прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 7/2018) и члана 2. и 3. Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Општина Мало Црниће, односно на коме Општина Мало Црниће има посебна својинска овлашћења („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 8/2018), Одлуке Општинског већа општине Мало Црниће о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда број:06-33/2021-2 од 25.06.2021.године, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини објављује :

О Г Л А С

За давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мало Црниће у ПРВОМ КРУГУ путем прикупљања писмених понуда

1. **Расписује се Оглас за давање у закуп пословног простора који је у јавној својини општине Мало Црниће у првом кругу путем прикупљања писмених понуда.**

Пословни простор се даје у закуп по тржишним условима:

Опис и адреса пословног простора	Подаци из јавних књига о непокретностима	Намена пословног простора	Површина пословног простора који се издаје у закуп	Почетна месечна висина закупнине за пословни простор
1. Пословни простор у Крављем Долу (продавница) на к.п.број: 1167, ЛН 50 КО Крављи До	Подаци о парцели и зградама и другим грађевинским објектима на к.п.број: 1167 КО Крављи До уписан у лист непокретности број:50	Обављање трговинске делатности	36,00 m²	4.320,00 динара (120,00 динара по метру кв.месечно)

Пословне просторије из става 1. се издају за обављање трговинске делатности.

2. **Рок трајања закупа је 5 година са могућношћу продужења закупа.**

3. **Увид у документацију :** Положај и скица пословних просторија које се дају у закуп путем овог огласа, акт о власништву, може се извршити у канцеларији Локалне пореске администрације, Општинске управе Мало Црниће адреса улица Бајлонијева 119, 12311 Мало

Црниће сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова. Контакт особа : Душан Ивковић, телефон: 012/280-930.

4. Понуђени износ закупнине мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа . **Плаћање** се врши месечно, до 15-тог у месецу за претходни месец.

5. За учешће у поступку прикупљања писмених понуда путем овог огласа се утврђује депозит у износу од **20 %** од понуђене закупнине.

6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Пословни простор из става 1. са пратећом инфраструктуром ће добити у закуп понуђач који понуди највећи износ месечне закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истовентом закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

7. Понуда мора да садржи :

1. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат. Понуђач мора да има регистровану одговарајућу делатност.
2. понуђени износ закупнине, који мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.

8. Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту у висини од **20 %** од почетне цене закупнине који се уплаћује на Жиро рачун : **840-752804-70** Позив на број: **97 94-066** Рачун депозита Општинске управе.

2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија важеће личне карте (очитана лична карта),
4. Решење о упису у Регистар Агенције за привредне регистре или други одговарајући Регистар,

Учеснику који испуни услове и понуди највећи износ закупнине, уплаћени депозит се може урачунати у закупнину.

9. Адреса за достављање понуде: Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди за давање у Закуп пословног простора и видном напомену „ **НЕ ОТВАРАТИ,**„ Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати на писарници Општинске управе-Услужни центар у приземљу зграде Општинске управе: улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће са назнаком Комисији за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће.

10. Рок за подношење понуде: је до **16.07.2021.** године , до **12,00 часова.**

Неблаговремена, односно неуредна понуда ће се одбацити.

11. Отварање приспелих понуда на оглас је 16.07.2021. године у Сали СО-е Мало Црниће канцеларија број: 20. Општинске управе Мало Црниће адреса улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће са почетком у 12,30 часова.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

Рок за подношење приговора је 3 дана од дана отварања понуда.

12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда: Учеснику који испуни услове и понуди највећи износ закупнине, уплаћени депозит се може урачунати у закупнину. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник у поступку који одустане од понуде , или у року од 30 дана од дана достављања Одлуке-Решења о давању у закуп пословног простора не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико изабрани понуђач не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита повраћај закупнине

13. Објављивање огласа: Оглас ће се објавити на Огласној табли Општине Мало Црниће и на званичном САЈТ-у општине Мало Црниће www.opstinamalocrnice.rs дана **06.07.2021.** године и у листу „Реч народа,, Пожаревац.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**