

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-15544-CPI-3/2020
351-48/20
04.август 2020. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Милорадовић Новице и Милорадовић Верице из Великог Црнића улица / број /, на основу чланова 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Милорадовић Новици из Великог Црнића улица / број /, ЈМБГ /, и Милорадовић Верици из Великог Црнића улица / број /, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за доградњу стамбено-пословног објекта П+1+Пк, обележеног бројем 1 на копији плана за катастарску парцелу број 748 К. О. Салаковац, за пословни део спратности П+0, намене за технички преглед возила.

Дограђени део је категорије Б, класификационог броја 123001.

Дограђени део је правилног облика, величине 14,15 x 6,50 метара, висине слемена 4,55 метра, спратности приземан, бруто грађевинске површине објекта је 92,00 м², а нето површина објекта је 90,40 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 2.709.080,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Локацијски услови ROP-MCR-15544-LOC-1/2020 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 10. јула 2020. године

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта, које је израдило ПД за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо из Пожаревца улица Таковска број 15, заведени под бројем D 06-05/20-01 од 27. јула 2020. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

3. Пројекат архитектуре за изградњу пословног објекта израђен од стране ПД за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо из Пожаревца улица Таковска број 15, заведени под бројем D 06-05/20-01 од 27. јула 2020. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

4. Пројекат конструкције за изградњу пословног објекта израђен од стране ПД за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо из Пожаревца улица Таковска број 15, заведени под бројем D 06-05/20-01 од 27. јула 2020. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

5. Извештај о техничкој контроли пројектне документације коју је извршио „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје број / заведен под бројем ТК 02-07/2020 од 27. јула 2020. године, овлашћени вршиоци техничке контроле Јелена Тубић дип. инж. арх. лиценца број 300 К530 11 за пројекат архитектуре и Александар Илић дипл. грађ. инж. лиценца број 310 0588 03 за пројекат конструкције.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 28.288,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију и добије јединствен број парцеле.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Милорадовић Новица и Милорадовић Верица из Великог Црнића улица / број / поднели су захтев заведен под бројем ROP-MCR-15544-CPI-3/2020 дана 31. јула 2020. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта спратности приземан, на катастарској парцели број 748 КО Салаковац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститори су приложили:

1. Локацијске услове ROP-MCR-15544-LOC-1/2020 издате од Општинске управе Мало Црниће дана 10. јула 2020. године

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта, које је израдило ПД за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо из Пожаревца улица Таковска број 15, заведени под бројем D 06-05/20-01 од 27. јула 2020. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

3. Пројекат архитектуре за изградњу пословног објекта израђен од стране ПД за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо из Пожаревца улица Таковска број 15, заведени под бројем D 06-05/20-01 од 27. јула 2020. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

4. Пројекат конструкције за изградњу пословног објекта израђен од стране ПД за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо из Пожаревца улица Таковска број 15, заведени под бројем D 06-05/20-01 од 27. јула 2020. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

5. Извештај о техничкој контроли пројектне документације коју је извршио „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје број / заведен под бројем ТК 02-07/2020 од 27. јула 2020. године, овлашћени вршиоци техничке контроле Јелена Тубић дип. инж. арх. лиценца број 300 K530 11 за пројекат архитектуре и Александар Илић дипл. грађ. инж. лиценца број 310 0588 03 за пројекат конструкције.

6. Услове имаоца јавних овлашћења:

Постојећи стамбено-пословни објекат прикључен је на комуналну инфраструктуру чији капацитети задовољавај потребе будуће доградње.

7. Препис листа непокретности број 1550 КО Салаковац издат 29. јула 2020. годне од РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-1/2020-528.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 3.000,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће“, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:
инвеститору
грађевинском инспектору
архиви у предмету

Шеф одсека
дипл. прав. Снежана Милошевић