

LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 286

broj postojeće katastarske parcele
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- zona zaštite državnog puta - zona zabrane gradnje
- bočna linija gradnje prema granicama susjednih katastarskih parcela
- P+1

planirani objekat
spratnosti P+1, površine osnove 1686 m²
- interna saobraćajnica, asfaltirana površina
- rampa za utovar i istovar robe
- 5
parking za putničke automobile i kombi, raster ploče
- pešačke komunikacije popločane betonskim kockama
- uređene ozelenjene površine
- novoplanirano zelenilo:
- Acer platanoides
- Chamaecyparis lawsoniana
- Juniperus horisontalis
- Berberis thunbergi
- Betula verucossa
- koridor dalekovoda
- kolski (pešački) pristup parceli i objektu
- smer kretanja vozila
- ulaz u skladište (utovar-istovar)
- ulaz u poslovni deo objekta
- ulaz za zaposlene
- posude za odlaganje otpada

Novoplanirani objekat		
naziv objekta	spratnost	površina
objekat za proizvodnju elektrokomponenti	P+1	1999m ² (1686+313)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

indeks zauzetosti parcele: 10088/1686 = 16,71%
indeks izgrađenosti parcele: 10088/1999 = 0,20
zelenilo: 5723,16m² (56,74%)
saobraćajnice: 2388,17m² (23,67%)
trotoari i pešačke staze: 290,67m² (2,88%)
broj parking mesta: 9

 ARHI STUDIO NM		ARHI STUDIO NM, Požarevac	
investitor:		PROEL a.d. iz Beograda	
naziv projekta:		URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za proizvodnju elektrokomponenti na k.p. br. 286 K.O. Salakovac	
list:		REGULACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja	
odgovorni urbanista:		Nataša Momirović licenca: 200 0935 06	
datum: avgust, 2019.		razmera : 1:1000	broj lista: 5