

На основу члана 26., 27. и 34. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије број: 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016,113/2017 и 95/2018), члана 17.став 1. Тачка 13. и члана 76. Став 1 тачка 16. и 17. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број: 3/2019), члана 23.став3. и члана 37. 38. 39. 40. и 43. Одлуке о коришћењу, прибављању, располагању и управљањима стварима у јавној својини општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број: 7/2018), члана 2.Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Општина Мало Црниће, односно на коме Општина Мало Црниће има посебна својинска овлашћења („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 8/2018), и Одлуке Општинског већа општине Мало Црниће број:06-60/2019-8 од 16.10.2019.године, **Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини објављује :**

## О Г Л А С

### За давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мало Црниће, прикупљањем писмених понуда

1. Расписује се Оглас за давање у закуп пословног простора који је у јавној својини општине Мало Црниће прикупљањем писмених понуда.

Пословни простор се даје у закуп по тржишним условима:

Опис и адреса пословног простора	Подаци из јавних књига о непокретностима	Намена пословног простора	Површина пословног простора који се издаје у закуп	Почетна месечна висина закупнине за пословни простор
1. Зграда Дома културе Топоница (продавница) на к.п.број: 404 КО Топоница	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 404 КО Топоница уписан у лист непокретности број:2142	Обављање Угоститељске или трговинске делатности	70,00 m <sup>2</sup>	8.400,00 динара (120,00 динара по метру квадр.месечно)
2.Зграда Дома културе Топоница (приручни магацин) на к.п.број: 404 КО Топоница са	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 404 КО Топоница уписан у лист непокретности број:2142	Обављање Угоститељске или трговинске делатности	25.00 m <sup>2</sup>	3.000,00 динара (120,00 динара по метру квадр.месечно)
3. Зграда Дома културе Топоница (продавница)	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у	Откуп млека Лакто Фриз	15,00 m <sup>2</sup>	1.800,00 динара (120,00 динара по метру

на к.п.број: 404 КО Топоница	грађевинском подручју на к.п.број: 404 КО Топоница уписан у лист непокретности број:2142			квадр.месечно)
4.Зграда Дома културе Калиште на к.п.број: 934 КО Калиште	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 934 КО Калиште уписан у лист непокретности број:158	Обављање трговинске делатности	60.00 m <sup>2</sup>	7.200,00 динара (120,00 динара по метру квадрат.месечно)
5. Зграда Дома културе Калиште на к.п.број: 934 КО Калиште	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 934 КО Калиште уписан у лист непокретности број:158	Обављање трговинске делатности	20.00 m <sup>2</sup> (магацин)	2.400,00 динара (120,00 динара по метру квадрат.месечно)
6. Зграда Дома културе Калиште на к.п.број: 934 КО Калиште	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 934 КО Калиште уписан у лист непокретности број:158	Обављање трговинске делатности	160.00 m <sup>2</sup> (магацин)	19.200,00 динара (120,00 динара по метру квадрат.месечно)
7. Зграда Дома културе Салаковац (продавница) на к.п.број: 744 КО Салаковац	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 744 КО Салаковац уписана у лист непокретности број:993	Обављање трговинске делатности	300,00 m <sup>2</sup>	45.000,00 динара (150,00 динара по метру квадрат.месечно)
8.Зграда Месне канцеларије Смољинац (општина) на к.п.број: 1143/1 КО Смољинац	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број:1143/1 КО Смољинац уписан у лист непокретности број:252	Обављање трговинске делатности	50,00 m <sup>2</sup>	7.500,00 динара (150,00 динара по метру квадрат.месечно)
9. Зграда Дома културе	Земљиште под зградом и другим	Обављање трговинске	78.00 m <sup>2</sup>	11.700,00 динара

Смољинац(продавница) на к.п.број: 1384 КО Смољинац	објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 1384 КО Смољинац уписана у лист непокретности број:252	делатности	(53 м2 продавница 25м2 магацин)	(150,00 динара по метру квадр.месечно)
10. Смољинац (општина) на к.п.број: 1144/1 КО Смољинац	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 1144/1 КО Смољинац уписана у лист непокретности број:2142	Обављање трговинске делатности	42,00 m2	6.300,00 динара  (150,00 динара по метру квадр.месечно)
11. Кобиље на к.п.број: 169 КО Кобиље	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 169 КО Кобиље уписана у лист непокретности број:179	Обављање делатности политичких странака, удружења грађана, друштвене организације и др.	80,00 m2	1.200,00 динара  (15,00 динара по метру квадр.месечно)
12.Зграда Месне канцеларије (општина) на к.п.број: 2233/1 КО Мало Градиште	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 2233/1 КО Мало Градиште уписан у лист непокретности број:2142	Обављање угоститељске  или трговинске делатности	81,00 m2	9.720,00 динара  (120,00 динара по метру квадр.месечно)
13. Кула Зграда дома културе на к.п.број:350 КО Кула	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 350 КО Кула уписан у лист непокретности број:162	Делатност гајење жита, легуминоза и уљарица	36 m2	3.492,00,00 динара  (97,00 динара по метру квадр.месечно)
14. Велико Црниће Дом културе на к.п.број: 457/1 КО Велико Црниће	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 457/1 КО Велико Црниће уписана у лист непокретности број:384	Обављање ветеринарске и здравствене делатности	40,00 m2	4.000,00 динара  (100,00 динара по метру квадр.месечно)
15.Зграда на к.п.број:	Земљиште под зградом и другим	Обављање трговинске	190,00 m2	28.500,00 динара

837 КО Божевац	објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број:837 КО Божевац уписан у лист непокретности број:286	делатности		(150,00 динара по метру квадр.месечно)
16. Зграда Дома културе Кобиље на к.п.број: 397 КО Кобиље	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 397 КО Кобиље уписана у лист непокретности број:179	Обављање угоститељске делатности	55.00 m2	6.600,00 динара (120,00 динара по метру квадр.месечно)
17.Зграда Црљенац на к.п.број: 471 КО Црљенац	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 471 КО Црљенац уписана у лист непокретности број:176	Обављање угоститељске или трговинске делатности	50,00 m2	6.000,00 динара (120,00 динара по метру квадр.месечно)
18.Зграда на к.п. бр. 1306 КО Мало Црниће	Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 1306 КО Мало Црниће уписана у лист непокретности број:691	Обављање делатности политичких странака, удружења грађана, друштвене организације и др.	22 m2	420,00 динара (20,00 динара по метру квадр.месечно)

Пословне просторије из става 1. се дају за обављање делатности.

**2. Рок трајања закупа је 5 година са могућношћу продужења закупа.**

**3. Увид у документацију :** Положај и скица пословних просторија које се дају у закуп путем овог огласа, акт о власништву, може се извршити у канцеларији број: 14. Општинске управе Мало Црниће адреса улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова. Контакт особа : Душан Ивковић, **телефон: 012/280-930.**

**4. Понуђени износ закупнине** мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа . **Плаћање** се врши месечно, до 15-тог у месецу за претходни месец.

**5. За учешће у поступку прикупљања писмених понуда путем овог огласа се утврђује депозит у износу од 20 % од понуђене закупнине.**

#### **6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Пословни простор из става 1. са пратећом инфраструктуром ће добити у закуп понуђач који понуди највећи износ месечне закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истовентом закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

#### **7. Понуда мора да садржи :**

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.
3. понуђени износ закупнине, који мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.

#### **8. Уз понуду се доставља:**

**1. доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20 % од почетне цене закупнине који се уплаћује на Жиро рачун : 840-752804-70 Позив на број: 97 94-066 Рачун депозита Општинске управе.**

2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија важеће личне карте за физичка лица (очитана лична карта),
4. Решење о упису у Регистар Агенције за привредне регистре или други одговарајући Регистар,

**9. Адреса за достављање понуде: Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са знаком да се ради о понуди за давање у Закуп пословног простора (назначити која К.О. је у питању и под којим редним бројем се оглашава непокретност) и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ,,. Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати на писарници Општинске управе-Услужни центар у приземљу зграде Општинске управе: улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће са знаком Комисији за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће са позивом на број Огласа.**

**10. Рок за подношење понуде: је до 06.11.2019. године од дана оглашавања, до 12,00 часова.**

**Неблаговремена, односно неуредна понуда ће се одбацити.**

**11. Отварање приспелих понуда на оглас је 06.11.2019.године у Малој сали СО-е Мало Црниће канцеларија број: 20. Општинске управе Мало Црниће адреса улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће са почетком у 12,30 часова, уз присуствовање пријављених на оглас.**

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

**12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:** Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се задржава до потписивања уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник у поступку који одустане од понуде, или у року од 30 дана од дана достављања Одлуке-Решења о давању у закуп пословног простора не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико изабрани понуђач не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита повраћај закупнине

**13. Објављивање огласа:** Оглас ће се објавити на Огласној табли Општине Мало Црниће САЈТ-у општине Мало Црниће [www.opstinamalocrnice.rs](http://www.opstinamalocrnice.rs) дана 22.10.2019.године и у листу „Реч народа,, Пожаревац.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**