

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛО ЦРНИЋЕ» број 02/10), Председник општине МАЛО ЦРНИЋЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛО ЦРНИЋЕ у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Бр. јавног огласа	Плоштина	Површина пољопривредног земљишта	Депозит	Период давања	Степен коришћења
Мало Градиште	1	3,7526	7.199,46	5.403,34	10	
Мало Градиште	2	1,8125	3.846,20	1.394,24	10	
Врбница	3	2,0559	11.256,10	4.628,28	10	
Врбница	4	1,1409	6.119,98	1.396,45	10	
Врбница	5	0,7498	2.251,07	337,57	10	
Кобиље	6	4,9983	8.188,96	8.186,17	10	
Кобиље	7	0,0241	1.719,09	8,28	10	
Црљенац	8	1,7031	11.800,27	4.019,40	10	
Црљенац	9	1,5658	9.361,97	2.931,79	10	
Црљенац	10	2,7169	9.864,21	5.360,01	10	
Црљенац	11	0,4760	2.445,29	232,79	10	
Црљенац	12	0,0830	2.210,84	36,70	10	
Аљудово	13	1,7996	8.597,00	3.094,23	10	
Аљудово	14	0,4796	6.523,79	625,76	10	
Аљудово	15	0,7477	5.342,53	798,92	10	
Аљудово	16	0,2823	5.535,99	312,56	10	
Аљудово	17	0,1368	11.051,90	302,38	10	
Батуша	18	1,0312	9.949,45	2.051,97	10	
Батуша	19	0,9959	5.677,81	1.130,90	10	
Божевац	20	14,9352	11.996,11	35.832,85	10	

Божевац	21	9,5334	9.280,67	17.695,27	10	
Божевац	22	0,6790	9.235,08	1.254,12	10	
Божевац	23	0,4001	2.806,32	224,56	10	
Божевац	24	3,0829	12.046,84	7.427,83	10	
Велико Село	25	23,6370	9.824,46	46.444,15	1	
Велико Село	26	6,7829	7.759,45	10.526,32	10	
Велико Село	27	0,2578	1.910,09	98,48	10	
Велико Црниће	28	0,6519	11.216,57	1.462,41	10	
Велико Црниће	29	19,9386	9.824,46	39.177,19	10	
Велико Црниће	30	2,5479	8.962,23	4.566,97	10	
Велико Црниће	31	3,8526	7.688,46	5.924,11	10	
Велико Црниће	32	0,2452	8.596,98	421,59	10	
Велико Црниће	33	1,8688	2.582,52	965,24	10	
Велико Црниће	34	8,4477	9.824,46	16.598,82	1	
Велико Црниће	35	23,3377	9.619,64	44.900,07	1	
Велико Црниће	36	19,3312	10.108,87	39.083,33	1	
Велико Црниће	37	0,3100	11.051,94	685,22	10	
Забрега	38	1,1625	8.065,36	1.875,19	10	
Забрега	39	0,0876	2.582,99	45,25	10	
Калиште	40	0,8937	7.329,14	1.310,01	10	
Калиште	41	0,3568	2.311,77	164,96	10	
Калиште	42	0,8649	12.417,35	2.147,95	10	
Крављи До	43	2,2841	11.051,93	5.048,74	10	
Крављи До	44	1,9609	7.208,00	2.826,83	10	
Крављи До	45	2,1530	8.960,65	3.858,45	10	
Крављи До	46	34,6992	9.688,54	67.236,91	1	
Кула	47	2,1359	5.582,98	2.384,93	10	
Кула	48	1,2377	6.268,19	1.551,62	10	
Кула	49	1,3157	3.534,60	930,09	10	
Мало Црниће	50	24,8335	9.184,31	45.615,73	1	
Мало Црниће	51	1,5285	10.844,90	3.315,28	10	
Мало Црниће	52	2,5383	6.598,64	3.349,86	10	
Мало Црниће	53	2,6857	12.417,36	6.669,86	10	
Мало Црниће	54	2,0797	5.668,86	2.357,90	10	
Мало Црниће	55	1,4121	9.271,10	2.618,34	10	
Мало Црниће	56	0,3606	11.584,69	835,48	10	
Мало Црниће	57	0,5732	4.916,43	563,62	10	
Мало Црниће	58	0,9628	11.051,93	2.128,16	10	
Мало Црниће	59	0,9580	12.417,36	2.379,16	10	
Мало Црниће	60	0,0155	2.483,23	7,69	10	
Мало Црниће	61	0,0456	2.210,75	20,16	10	
Мало Црниће	62	3,5359	8.597,00	6.079,63	1	
Мало Црниће	63	0,2531	12.417,34	628,56	10	
Мало Црниће	64	0,0250	1.964,40	9,82	10	
Мало Црниће	65	3,5292	11.395,34	8.043,28	10	
Салаковац	66	1,9052	9.824,46	3.743,51	10	
Салаковац	67	1,8075	9.774,42	3.533,45	10	
Салаковац	68	3,2089	7.809,41	5.011,92	10	

Салаковац	69	2,3589	5.949,66	2.806,93	10	
Салаковац	70	11,8921	8.784,28	20.892,70	10	
Салаковац	71	0,0198	2.210,61	8,75	10	
Смољинац	72	6,6776	8.378,73	11.189,96	10	
Смољинац	73	4,5037	11.016,86	9.923,32	10	
Смољинац	74	1,1408	9.589,52	2.187,94	10	
Смољинац	75	1,5227	6.114,57	1.862,13	10	
Смољинац	76	1,6443	8.891,53	2.924,06	10	
Смољинац	77	2,4494	9.579,10	4.692,60	10	
Смољинац	78	4,6791	9.743,77	9.118,41	10	
Смољинац	79	6,8187	6.649,56	9.068,27	10	
Смољинац	80	1,2701	6.809,19	1.729,67	10	
Смољинац	81	1,2115	11.148,41	2.701,26	10	
Смољинац	82	5,7020	10.518,54	11.995,33	10	
Топоница	83	5,2909	11.592,52	12.266,96	10	
Топоница	84	0,0315	6.959,05	43,84	10	
Топоница	85	0,9181	8.597,00	1.578,58	10	
Топоница	86	2,9238	11.281,34	6.596,87	10	
Топоница	87	4,7588	5.323,22	5.066,43	10	
Топоница	88	8,0981	8.597,00	13.923,87	10	
Топоница	89	0,2467	8.597,00	424,17	10	
Топоница	90	0,7850	8.597,01	1.349,73	10	
Топоница	91	0,3411	1.791,06	122,18	10	
Топоница	92	0,0841	8.597,03	144,60	10	
Топоница	93	0,2077	8.998,27	373,78	10	
Топоница	94	0,0802	9.824,44	157,58	10	
Топоница	95	0,0082	11.052,44	18,12	10	
Топоница	96	0,0229	11.051,97	50,61	10	
Топоница	97	0,0271	2.210,70	11,98	10	
Топоница	98	0,0181	11.051,93	40,00	10	
Топоница	99	0,0085	9.824,71	16,70	10	
Топоница	100	0,5320	9.132,27	971,67	10	
Топоница	101	0,3318	8.596,99	570,49	10	
Топоница	102	0,1229	9.824,49	241,48	10	
Топоница	103	0,1179	8.597,03	202,71	10	
Топоница	104	0,2452	8.596,98	421,59	10	
Топоница	105	0,1983	8.597,02	340,95	10	
Топоница	106	0,1500	9.824,47	294,73	10	
Топоница	107	0,2000	8.597,00	343,88	10	
Топоница	108	0,0999	8.597,00	171,76	10	
Топоница	109	0,0680	9.824,41	133,61	10	
Топоница	110	0,2924	7.438,10	434,98	10	
Топоница	111	0,0937	8.597,01	161,10	10	
Топоница	112	0,1112	8.597,03	191,19	10	
Топоница	113	1,2198	8.686,15	2.119,07	10	
Топоница	114	0,7113	8.597,01	1.223,01	10	
Топоница	115	44,5639	10.255,63	91.406,17	1	
Шапине	116	2,9004	8.636,58	5.009,90	10	

Шапине	117	0,9417	9.476,37	1.784,78	10	
Шљивовац	118	4,7113	8.534,95	8.042,14	10	
Укупно		401,1554				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛО ЦРНИЋЕ, у канцеларији бр број 13 сваког радног дана од 8.00 до 15.00 часова.

Контакт особа Борис Павловић, тел. 012/280979.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

Општина	Датум	Време
Аљудово	15.07.2019	8.00
Батуша	15.07.2019	8.00
Божевац	15.07.2019	8.00
Црљенац	15.07.2019	8.00
Калиште	15.07.2019	8.00
Кобиље	15.07.2019	8.00
Крављи До	15.07.2019	8.00
Кула	15.07.2019	8.00
Мало Црниће	15.07.2019	8.00
Мало Градиште	15.07.2019	8.00
Салаковац	15.07.2019	8.00
Шапине	15.07.2019	8.00
Шљивовац	15.07.2019	8.00
Смољинац	15.07.2019	8.00
Топоница	15.07.2019	8.00
Велико Црниће	15.07.2019	8.00
Велико Село	15.07.2019	8.00
Врбница	15.07.2019	8.00
Забрега	15.07.2019	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву

пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛО ЦРНИЋЕ број: 840-752804-70

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног

надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МАЛО ЦРНИЋЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина МАЛО ЦРНИЋЕ, улица и број: Маршала Тита 80,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта
у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 17.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МАЛО ЦРНИЋЕ, улица и број: Маршала Тита 80 и то:

Аљудово	22.07.2019	13.00
Батуша	22.07.2019	13.30
Божевац	22.07.2019	14.00
Црљенац	22.07.2019	14.30
Калиште	22.07.2019	15.00
Кобиље	22.07.2019	15.30
Крављи До	22.07.2019	16.00
Кула	23.07.2019	13.00
Мало Црниће	23.07.2019	13.30
Мало Градиште	23.07.2019	14.30
Салаковац	23.07.2019	15.00
Шапине	23.07.2019	16.30
Шљивовац	24.07.2019	13.00
Смољинац	23.07.2019	15.30
Топоница	24.07.2019	13.15
Велико Црниће	24.07.2019	13.30
Велико Село	24.07.2019	14.00
Врбница	24.07.2019	15.00
Забрега	24.07.2019	15.30

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до

30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Лист "Реч народа" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Председник општине

Број: 320-120/2019
Дана: 26.06.2019. године

Президијум општине

Милиша Антонијевић