

Република Србија  
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ  
Општинска управа  
ROP-MCR-680-CPI-1/2019  
351-5/19  
24. јануар 2019. године  
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Општине Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број /, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 6/14) издаје и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016 ) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Општини Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број /, МБ 07345534, гађевинска дозвола за реконструкцију - доградњу зграде локалне управе на катастарској парцели број 1308 К. О. Мало Црниће, категорије В, класификационог броја 122012.

Дограђени део зграде општинске управе је неправилног облика величине 27,77 x 5,53+ 3,66 x 2,65 метра, спратности приземље и спрат, бруто грађевинске површине према пројекту 354,42м<sup>2</sup>, нето површине 295,74м<sup>2</sup>, висине слемеа 7,25м.

Процењена предрачунска вредност објекта је 18.238.080,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-MCR-18959-LOC-1/2018, наш број 353-17/18 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 25. јула 2018. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, које је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148/2018-01-02 од децембра 2018. године.

3. Пројекат архитектуре за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-1/2018-01-02 од децембра 2018. године.

3/1. Пројекат конструкције објекта за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-2/2018-01-02 од децембра 2018. године.

4. Пројекат хидротехничких инсталација за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-3/2018-01-02 од децембра 2018. године.

5. Пројекат електроенергетских инсталација за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Горан Златковић дипл. инж. елек. лиценца број 350 2153 03 број техничке документације 148-4/2018-01-02 од децембра 2018. године.

6. Елаборат заштите од пожаре за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-5/2018-01-02 од децембра 2018. године.

7. Елаборат енергетске ефикасности за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Горан Златковић дипл. инж. елек. лиценца број 381 0604 13 број техничке документације 148-6/2018-01-02 од децембра 2018. године.

8. Техничку контролу извршило је Привредно друштво за инжењеринг у грађевинарству „WATERENERGINEERING“ доо из Свилајнца улица Светог Сааве број 28. Вршиоци техничке контроле су: Слободан Јаношевић дипл. инж. грађ. лиценца број IKS 314 D319 06 за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација реконструкције и доградње зграде локалне управе и Стајко Пешић дипл. инж.ел. лиценца број IKS 350 C211 03 за Пројекат електроенергетских инсталација за реконструкције и доградње зграде локалне управе.

7. Ослобођено плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта по члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

#### **Инвеститор је у обавези да:**

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правноснажности овог решења не почне са грђењем односно извођењем радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Општина Мало Црниће из Малог Црнића улица М. Тита број /, поднела је захтев заведен под бројем ROP-MCR-680-CPI-1/2019 дана 15. јануара 2019. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зграде локалне управе, спратности приземље и спрат, на катастарској парцели број 1308 К. О. Мало Црниће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-18959-LOC-1/2018, наш број 353–17/18 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 25. јула 2018. године.

2. Главну свеску и Извод из пројекта за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, које је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ.

лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148/2018-01-02 од децембра 2018. године.

3. Пројекат архитектуре за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-1/2018-01-02 од децембра 2018. године.

3/1. Пројекат конструкције објекта за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-2/2018-01-02 од децембра 2018. године.

4. Пројекат хидротехничких инсталација за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-3/2018-01-02 од децембра 2018. године.

5. Пројекат електроенергетских инсталација за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Горан Златковић дипл. инж. елек. лиценца број 350 2153 03 број техничке документације 148-4/2018-01-02 од децембра 2018. године.

6. Елаборат заштите од пожаре за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Игор Стојадиновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ф279 07 број техничке документације 148-5/2018-01-02 од децембра 2018. године.

7. Елаборат енергетске ефикасности за реконструкцију – доградњу зграде локалне управе, који је израдио „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане бб ИПМ Деспота Стефана Лазаревића 15 Деспотовац. Одговорни пројектант Горан Златковић дипл. инж. елек. лиценца број 381 0604 13 број техничке документације 148-6/2018-01-02 од децембра 2018. године.

8. Техничку контролу извршило је привредно друштво за инжењеринг у грађевинарству „WATERENGINEERING“ доо из Свилајнца улица Светог Сааве број 28. Вршиоци техничке контроле су: Слободан Јаношевић дипл. инж. грађ. лиценца број IKS 314 D319 06 за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација реконструкције и доградње зграде локалне управе и Стајко Пешић дипл. инж.ел. лиценца број IKS 350 C211 03 за Пројекат електроенергетских инсталација за реконструкције и доградње зграде локалне управе.

9. Препис листа непокретности број 108 КО Мало Црниће издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-04-203-261/2019 дана 18. јануара 2019. године.

#### УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

издати од следећих ималаца јавних овлашћења:

-ЕПС Дистрибуција Огранак ИЈ „Електроморава“ из Пожаревца услови број 8V1.0.0.-198655-18 издати дана 23. јули 2018. године.

-Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор заштите и спасавања Пожаревац, обавештење 09/25/2 број 217-9394/18 издати дана 09. јули 2018. године.

-ЈКП „ЧИСТОЋА“ Мало Црниће услови број 352-884 издати дана 11. јула 2018. године.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“,

број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

Решење је ослобођено плаћања такси:

по Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003 до 113/2017, 3/2018 испр.) поглавље IV ОСЛОБОЂЕЊА ОД ПЛАЋАЊА ТАКСЕ члан 18. став 4. установе основане од стране Републике Србије, аутономних покрајина односно јединица локалне самоуправе

и Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 2/09) поглавље V ОСЛОБОЂЕЊА ОД ПЛАЋАЊА ТАКСЕ члан 10. став 1. државни органи, органи територијалне аутономије, локалне самоуправе и организације обавезног социјалног осигурања и организације које оснива Општина и буџетски корисници.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка  
грађевинском инспектору 1 примерак  
имаоцима јавних овлашћења  
архиви у предмету 1 примерак

Шеф одсека  
дипл. прав. Снежана Милошевић