

На основу члана 26. И 34. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије број: 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016,113/2017 и 95/2018), члана 67.став.1.тачка 3а. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број: 12/2008,6/2011 1/2016), члана 23.став3. и члана 37. Одлуке о коришћењу, прибављању, располагању и управљањима стварима у јавној својини општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број: 8/2018) и Одлуке Закључка Општинског већа општине Мало Црниће бр.06-3/2019-8 од 30.01.2019.године **Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини** објављује :

О г л а с

За давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мало Црниће, прикупљањем писмених понуда у ДРУГОМ кругу

1. Расписује се Оглас за давање у закуп пословног простора који је у јавној својини општине Мало Црниће прикупљањем писмених понуда у другом кругу.
Пословни простор се даје у закуп по тржишним условима:

Опис и адреса пословног простора	Подаци из јавних књига о непокретности	Намена пословног простора	Површина пословног простора који се издаје у закуп	Почетна месечна висина закупнине за пословни простор
1. Шапине (продавница) на к.п.број: 562/1 КО Шапине	Зграда Дома културе Шапине (продавница) на к.п.број: 562/1 КО Шапине уписана у лист непокретности број:136	Обављање трговинске делатности	74,00 m ²	8.880,00 динара (120,00 динара по метру квадрат.месечно)
2. Шапине (магацин) на к.п.број: 562/1 КО Шапине	Зграда Дома културе Шапине (магацин) на к.п.број: 562/1 КО Шапине уписан у лист непокретности број:136	Магацин за обављање трговинске делатности	25.00 m ²	3.000,00 динара (120,00 динара по метру квадрат.месечно)

Пословне просторије под ред.бројем 1. и 2. се дају за обављање трговинске делатности.

2. Рок трајања закупа је 5 година са могућношћу продужења закупа.

3. Увид у документацију : Положај и скица пословног простора које се дају у закуп путем овог огласа, акт о власништву, може се извршити у канцеларији број: 14. Општинске управе Мало Црниће адреса улица М.Тита 80. 12311 Мало Црниће сваког радног дана од 8,00 до 12,00 ха. Контакт особа : Душан Ивковић, телефон: **012/280-121.**

4. Понуђени износ закупнине мора бити већи од почетног износа из јавног огласа . Плаћање се врши месечно, до 5-тог у месецу за претходни месец.

5. За учешће у поступку прикупљања писмених понуда путем овог огласа се утврђује депозит у износу од **20 %** од понуђене закупнине.

6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

1. Пословни простор из става 1. На к.п.број: 562/1, у КО Шапине са пратећом инфраструктуром ће добити у закуп понуђач који понуди највећи износ месечне закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

7. Понуда мора да садржи :

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.
3. понуђени износ закупнине, који мора бити изражен у еврима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа (а плаћање ће се вршити у динарима по средњем курсу НБС на дан издавања фактуре).

8. Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20 % од почетне цене закупнине који се уплаћује на Жиро рачун : 840-752804-70 Позив на број: 97 94-066 Рачун депозита Општинске управе.

2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија важеће личне карте за физичка лица (очитана лична карта),
4. Решење о упису у Регистар Агенције за привредне регистре или други одговарајући Регистар,

9. Адреса за достављање понуде: Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди за давање у Закуп пословног простора у Шапину и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ,,. Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати на писарници Општинске управе-Услужни центар у приземљу зграде Општинске управе: улица Маршала Тита 80 12311 Мало Црниће са назнаком Комисији за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће са позивом на број Огласа.

10. Рок за подношење понуда: 15.МАРТ 2019.године до 12,00h

Неблаговремена, односно неуредна понуда ће се одбацити.

11. Отварање приспелих понуда на оглас је у Малој сали СО-е Мало Црниће канцеларија број: 20. Општинске управе Мало Црниће адреса улица М.Тита 12311 Мало Црниће одржаће се 15. марта 2019.године са почетком у 12,30h, уз присуствовање пријављених на оглас.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда: Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се задржава до потписивања уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник у поступку који одустане од понуде , или у року од 30 дана од дана достављања Одлуке-Решења о давању у закуп пословног простора не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико изабрани понуђач не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита повраћај закупнине

13. Објављивање огласа: Оглас ће се објавити на Огласној табли Општине Мало Црниће САЈТ-у општине Мало Црниће www.opstinamalocrnice.rs дана 05.03.2019.године и у листу „Реч народа,, Пожаревац дана 05.03.2019.године.

Број:06-3/2019-8

28.02.2019.године

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**