На основу члана 26. И 34. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије број: 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016,113/2017 и 95/2018), члана 67.став.1.тачка 3а. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Mало Црниће број: 12/2008,6/2011 1/2016), члана 23.став3. и члана 37. Одлуке о коришћењу, прибављању, располагању и управљањима стварима у јавној својини општине Мало Црниће („Службени гласник општине Mало Црниће број: 8/2018) и Закључка Општинског већа општине Мало Црниће бр.06-70/2018-11 од 26.12.2018.године **Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини** објављује :

**О г л а с**

**За давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мало Црниће, прикупљањем писмених понуда**

1. Расписује се Оглас за **давање у закуп** пословног простора који је у јавној својини општине Мало Црниће **прикупљањем писмених понуда.**

Пословни простор се даје у закуп по тржишним условима:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Опис и адреса пословног простора** | **Подаци из јавних књига о непокретностима**  | **Намена пословног простора**  | **Површина пословног простора који се издаје у закуп** |  | **Почетна месечна висина закупнине за пословни простор** |
| 1. Зграда Дома културе Топоница (продавница) на к.п.број: 404 КО Топоница  |  Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 404 КО Топоница уписан у лист непокретности број:2142 | **Обављање трговинске делатности** | **80,35 m2**  |   | **9.642,00 динара****(120,00 динара по метру квадр.месечно)** |
| 2.Зграда Дома културе Топоница (приручни магацин) на к.п.број: 404 КО Топоница са  |  Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју на к.п.број: 404 КО Топоница уписан у лист непокретности број:2142 | **Обављање трговинске делатности** | **27.60** m2 |   | **3.312,00 динара****(120,00 динара по метру квадр.месечно)**  |

Пословне просторије под ред.бројем 1. и 2. се дају за обављање трговинске делатности.

**2**. **Рок трајања закупа је 5 година са могућношћу продужења закупа.**

**3. Увид у документацију :**Положај и скица пословних просторија које се дају у закуп путем овог огласа, акт о власништву, може се извршити у канцеларији број: 14. Општинске управе Мало Црниће адреса улица М.Тита 80. 12311 Мало Црниће сваког радног дана од 8,00 до 12,00 ха. Контакт особа : Душан Ивковић**, телефон:  012/280-121.**

**4. Понуђени износ закупнине** мора бити изражен у динарима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа . **Плаћање** се врши месечно, до 5-тог у месецу за текући месец.

**5. За учешће у поступку** прикупљања писмених понуда путем овог огласа се утврђује депозит у износу од **20 %** од понуђене закупнине**.**

**6.** **Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

1. Пословни простор из става 1. На к.п.број: 404 у КО Топоница са пратећом инфраструктуром ће добити у закуп понуђач који понуди највећи износ месечне закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**7. Понуда мора да садржи :**

1.    за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,

**2**.     за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

**3.**понуђени износ закупнине, који мора бити изражен у еврима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.

**8.  Уз понуду се доставља:**

**1. доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20 % од почетне цене закупнине који се уплаћује на Жиро рачун : 840-752804-70 Позив на број: 97 94-066 Приходи од закупнине пословног простора.**

 **2.**      уредно овлашћење за заступање,

 **3.**      фотокопија важеће личне карте за физичка лица (очитана лична карта),

 **4.**      Решење о упису у Регистар Агенције за привредне регистре или други одговарајући Регистар,

**9. Адреса за достављање понуде: Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди за давање у Закуп пословног простора у Топоници и видном напоменом ,, НЕ ОТВАРАТИ,,. Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати на писарници Општинске управе-Услужни центар у приземљу зграде Општинске управе: улица Маршала Тита 80 12311 Мало Црниће са назнаком Комисији за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће са позивом на број Огласа.**

**10. Рок за подношење понуде: је до 21.јануара од дана оглашавања, до 12,00 ха.**

 **Неблаговремена, односно неуредна понуда ће се одбацити.**

**11. Отварање приспелих понуда на оглас је 22.јануара 2019.године у Малој сали СО-е Мало Црниће канцеларија број: 20. Општинске управе Мало Црниће адреса улица М.Тита 12311 Мало Црниће са почетком у 12,30 ха, уз присуствовање пријављених на оглас**.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

**12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:** Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се задржава до потписивања уговора**.** Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник у поступку који одустане од понуде , или у року од 30 дана од дана достављања Одлуке-Решења о давању у закуп пословног простора не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико изабрани понуђач не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита повраћај закупнине

**13. Објављивање огласа**: Оглас ће се објавити на Огласној табли Општине Мало Црниће САЈТ-у општине Мало Црниће [www.opsstinamalocrnice.rs](http://www.opsstinamalocrnice.rs) дана 04.01.2019.године и у листу ,,Реч народа,, Пожаревац.

**Број:464-50/2018**

**04.01.2019.године**

  КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У

 ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ