

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-21740-CPI-2/2016
351-133/16
26. септембар 2016. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће Одсек за урбанизам пољопривреду и инспекцијске послове решавајући по захтеву Младеновић Добрице из Куле улица Коче Поповића број /, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и „ Сл. гласник РС“ број 30/2010) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Младеновић Добрици из Куле улица Коче Поповића број /, ЈМБГ /, гађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 138 К. О. Кула, категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је правилног облика величине 9,76 x 11,76 + 3,48 x 3,00 метра, висине слемена 7,99 метра, спратности По+П+Пк, бруто грађевинска површина објекта је 310,10 м², а нето површина објекта је 237,69 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 13.237.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Решење о локацијској дозволи ROP-MCR-21740-LOC-1/2016 издато од Општинске управе Мало Црниће дана 14. септембра 2016. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, израдило је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Edefix“ из Београда огранак у Пожаревцу улица Косовска, број 55. Одговорни пројектант Милош Гардашевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 1733 03.

3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „MS Dom“ из Салаковца улица / број /, овлашћено лице Јелена Тубић дипл инж. арх. лиценца број 381 0508 13,

4. Техничку контролу извршио је Пројектни биро „WOODLINE ATELJE“ из Малог Црниће улица / број /.

5. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 19.033,50 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском

инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правноснажности овог решења не почне са грђењем односно извођењем радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Младеновић Добрица из Куле улица Коче Поповића број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-21740-CPI-2/2016 дана 22. септембра 2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 138 КО Кула.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи ROP-MCR-21740-LOC-1/2016 издато од Општинске управе Мало Црниће дана 14. септембра 2016. године.

2. Препис листа непокретности број 1584 КО Кула издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-1/2016-556 дана 13. јула 2016. године.

3. Главна свеска и Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, израдило је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Edefix“ из Београда огранак у Пожаревцу улица Косовска, број 55. Одговорни пројектант Милош Гардашевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 1733 03.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „MS Dom“ из Салаковца улица / број /, овлашћено лице Јелена Тубић дипл инж. арх. лиценца број 381 0508 13,

5. Техничку контролу извршио је Пројектни биро „WOODLINE АТЕЛЈЕ“ из Малог Црниће улица / број /.

6. Условне број 8Б.0.0.0-Д.11.02-239948/1 добијене од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд улица Масарикова број 1-3 кога заступа огранак „Електродистрибуција“ Пожаревац.

7. Сагласност сувласника Марковић Светлане из Куле.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка

грађевинском инспектору 1 примерак

ЈП „Центар“ РЈ „Електроморава“ Пожаревац

архиви у предмету 1 примерак

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. прав. Снежана Милошевић