

Република Србија  
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ  
Општинска управа  
ROP-MCR-10912-CPI-2/2016  
351-76/16  
03. август 2016. године  
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће Одсек за урбанизам пољопривреду и инспекцијске послове решавајући по захтеву Манојловић Надежде из Божевца улица Владике Николаја Велимировића број /, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010 ) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Манојловић Надежди из Божевца улица Владике Николаја Велимировића број /, ЈМБГ /, гађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 614/1 К. О. Божевац, категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је правилног облика величине  $9,00 \times 10,00 + 4,50 \times 3,00 + 3,25 \times 2,00$  метра, висине слемена 7,70 метра, спратности Су+П+Пк, бруто грађевинска површина објекта је 316,20 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта је 264,40 м<sup>2</sup>.

Процењена предрачунска вредност објекта је 7.150.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Решење о локацијској дозволи ROP-MCR-10912-LOC-1/2016 издато од Општинске управе Мало Црниће дана 06. јуна 2016. године.
2. Главна свеска и Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, израдио је СР Пројекти биро „ЕЛПРОС СТУДИО“ из Шапина улица /, број /. Одговорни пројектант Милош Гардашевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 1733 03.
3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СР Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ из Шапина улица / број 7, овлашћено лице Јелена Тубић дипл инж. маш. лиценца број 381 0508 13,
4. Техничку контролу извршило је Предузеће за пројетовање и инжењеринг „ЕДЕФИКС“ д.о.о. из Београда огранак у Пожаревцу улица Косовска број 55.
5. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 86.860,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правноснажности овог решења не почне са грђењем односно извођењем радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

### Образложење

Манојловић Надежда из Божевца улица Владике Николаја Велимировића број /, поднела је захтев заведен под бројем ROP-MCR-10912-CPI-2/2016 дана 29. јула 2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности Су+ П+Пк, на катастарској парцели број 614/1 КО Божевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи ROP-MCR-10912-LOC-1/2016 издато од Општинске управе Мало Црниће дана 06. јуна 2016. године.
2. Препис листа непокретности број 973 КО Божевац издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-02-20-5/2016 дана 02. Августа 2016. Године.
3. Главна свеска и Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, израдио је СР Пројекти биро „ЕЛПРОС СТУДИО“ из Шапина улица /, број /. Одговорни пројектант Милош Гардашевић дипл. инж. арх. лиценца број 300 1733 03.
4. Елаборат енергетске ефикасности израдио је СР пројектни биро „ЕЛПРОС СТУДИО“ из Шапина улица / број /. овлашћено лице Јелена Тубић дипл инж. маш. лиц. број 381 0508 13
4. Техничку контролу извршило је Предузеће за пројетовање и инжењеринг „ЕДЕФИКС“ д.о.о. из Београда огранак у Пожаревцу улица Косовска број 55.
5. Објекат задржава постојеће прикључке на нисконапонску мрежу и водовод објекта који ће се порушити због изградње новог објекта.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка

грађевинском инспектору 1 примерак

ЈП „Центар“ РЈ „Електроморава“ Пожаревац

архиви у предмету 1 примерак

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. прав. Снежана Милошевић