

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
ROP-MCR-21496-CPI-2/2016
351-137/16
10. октобар 2016. године
М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће Одсек за урбанизам пољопривреду и инспекцијске послове решавајући по захтеву Јовановић Велисава из Салаковца улица Моше Пијаде број /, на основу члана на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 21. 22. и 55. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Јовановић Велисава из Салаковца улица Моше Пијаде број /, ЈМБГ, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 842 К. О. Салаковац, категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је правилног облика величине 11,00 x 11,00 метра, висине слемена 5,48 метра, спратности П+0, бруто грађевинска површина објекта је 121,00 м², а нето површина објекта је 102,02 м².

Процењена предрачунска вредност објекта је 3.247.640,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

1. Решење о локацијској дозволи ROP-MCR-21496-LOC-1/2016 издато од Општинске управе Мало Црниће дана 14. септембра 2016. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта заведени под бројем 15-09/16 израдио је Птојектни биро „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2. Одговорни пројектант Драган Перић дипл. грађ. инж. лиценца број 311 F108 07.

3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, овлашћено лице Јелена Тубић дипл инж. арх. лиценца број 381 0508 13,

4. Техничку контролу извршио је Пројектни биро „Студио Павловић“ из Пожаревца улица Невесињска број 46.

5. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 27.231,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском

инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правноснажности овог решења не почне са грђењем односно извођењем радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Јовановић Велисав из Салаковца улица Моше Пијаде број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-2146-CPI-2/2016 дана 06. октобра 2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на катастарској парцели број 842 КО Салаковац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи ROP-MCR-21496-LOC-1/2016 издато од Општинске управе Мало Црниће дана 14. септембра 2016. године.

2. Препис листа непокретности број 981 КО Салаковац од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведен под бројем 952-1/2016-825 дана 05. октобра 2016. године.

3. Главна свеска и Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, израдило је Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2. Одговорни пројектант Драган Перић дипл. грађ. инж. лиценца број 311 F108 07.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, овлашћено лице Јелена Тубић дипл инж. арх. лиценца број 381 0508 13,

5. Техничку контролу извршио је Пројектни биро „Студио Павловић“ из Пожаревца улица Невесињска/ број 46.

6. Условне број 8Б.0.0.0-Д.11.02-239959/1 добијене од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд улица Масарикова број 1-3 кога заступа огранак „Електродистрибуција“ Пожаревац.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 30, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015)

За ово решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 динара у смислу члана 5. тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03, 61/05 др. закон, 5/09, 93/12, 47/13, 65/13 –др. закон и 57/14) и накнада у износу од у износу од 3.500,00 динара на основу члана 1. тарифног броја 6. став 13. Одлуке о накнади за услуге које врши општинска управа („Службени гласник Општине Мало Црниће”, број 2/09 и 4/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски округ- 19000 Зајечар, Генерала Гамбете 44, таксирану са 430,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору 2 примерка

грађевинском инспектору 1 примерак

ЈП „Центар“ РЈ „Електроморава“ Пожаревац

архиви у предмету 1 примерак

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. прав. Снежана Милошевић