

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће, број 7/2014), Закључка Општинског већа број 06-8/2015-2 од 13.03.2015. године и Одлуке Председника општине о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем јавног надметања број 464-7/2015-1 од 13.07.2015. године, Комисије за давање у закуп грађевинских објеката и опреме млина „Млава“ у Малом Црнићу, објављује

О Г Л А С

о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем јавног надметања

НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА:

Закуподавац непокретности у јавној својини је општина Мало Црниће, улица Маршала Тита 80, 12311 Мало Црниће и иста се даје у закуп путем јавног надметања.

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:

Предмет закупа су непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу, које се налазе на кп.бр. 1610, кп.бр. 1611 и кп.бр. 1612 КО Мало Црниће и које се издају као Целина бр. 1. коју чине:

	НАЗИВ	Бруто површина основе	Спратност
.	Управна зграда из 1980 године	283,43	П+2
.	Силос 1. Из 1922. године	200,55	П+7
.	Силос 2. Из 1980 године		
	Машински део	396,78	П+9
	Складиште П+8 капацитета 1.000 вагона	452,22	П+8
	Димњак	12,96	
.	Нови млин за мељаву из 1981 године (П+5)		
	1. део	140,65	П+5
	2. део	903,23	П+5
	Запуштен отворени простор	140,04	П+0
.	Машинска радионица	145,81	П+1
.	Вага са кућицом		
	Вага	56,18	
	Кућица ваге	23,63	П+0
.	Лабораторија	75,03	П+0
.	Гаража за путничка возила	24,55	П+0
.	Компресорско постројење	20,55	П+0
0.	Водоводна станица	22,51	П+0
1.	Настрешница	546,06	П+0
2.	Силос 3 из 1980 године		
	Складиште капацитета 1.000 вагона	668,85	П+8
	Машински део	36,25	П+8

3	Силос 4 из 1984 године Складиште капацитета 1.200 вагона Машински део Усипна рампа	816,86 35,75 391,53	П+8 П+10 П+0
4.	Сушара за сушење пшенице	134,00	П+0
5.	Портирница 1.	12,96	П+0
6.	Портирница 2.	12,96	П+0
7.	Помоћна зграда 1. део 2. део	307,51 557,24	П+1 П+0
8.	Помоћна зграда Радионица Магацин	200,71 127,74	П+0 П+0
9.	Гаража 1. део 2. део	33,00 63,36	П+0 П+0
0.	Мали млин „Бајлони“ из 1922 године Магацин Млин	128,87 181,38	П+1 П+2
1.	Стара хидроцентрала из 1922 године	139,73	По+П

2. Закупац се обавезује да преузме на чување и обезбеђење објекте и опрему који се налазе на кп.бр. 1614 КО Мало Црниће (Целина 2.) коју чине:

НАЗИВ	Бруто површина основе	Спратност
Фабрика тестенине из 1980 године Магацин Производни део Кухиња и управа	592,43 992,65 273,21	П+0 П+1 П+1

О стању ствари преузетих на чување биће сачињен записник са фотографијама ствари у том тренутку, као саставним елементом записника, који за закупца потписује лице које за то има оверено пуномоћје. Потписани записник је битан елемент овог уговора.

Рок трајања закупа: Уговорни период закупа износи 10 година. Уговор о закупу ће се раскинути пре уговореног рока под условом да се донесе правоснажно и извршно решење у поступку реституције којим се имовина која је предмет закупа враћа ранијим власницима.

Минимално понуђена цена закупа је: 1.410,65 € (евра) на месечном нивоу, платива у динарској противвредности по средем курсу НБС на дан плаћања.

Објекти се издају у виђеном стању и могу се разгледати сваког радног дана од 08-14 часова за време трајања оглашавања.

Увид у документацију у вези са непокретношћу која се даје у закуп (извештаји вештака, листови непокретности и др.) могуће је извршити у згради општине Мало Црниће, канцеларија број 5. од 7 - 15 часова сваког радног дана.

Поред закупнине купац је у обавези да плаћа и друге трошкове закупљених непокретности (трошкови електричне енергије, вода, телефон, чистоћа).

Трошкови текућег одржавања објеката и опреме падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

Промена намене грађевинских објеката, као ни давање у подзакуп од стране закупца, није дозвољено.

УСЛОВИ ЗАКУПА:

Непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу се издају под следећим условима:

Ради оспособљавања смештајних капацитета, активирања производње и заштите објеката од пропадања неопходна су инвестициона улагања од минимално 3.100.000 динара, која се могу урачунати у цену закупа. У зависности од висине инвестиционог улагања постоји могућност умањења закупнине за све године закупа уз достављање валидне документације која правда настала инвестициона улагања у складу са чланом 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012).

По основу уложених сопствених средстава у инвестиционо одржавање на закупљеним непокретностима закупца не стиче услов за признавање својинских права на тим непокретностима.

Закупац је у обавези да пре вршења инвестиционих улагања прибави писмену сагласност закуподавца са образложењем разлога улагања и проценом износа који ће за то улагање платити и само у том случају улагање се урачунава у закупнину.

Најкасније 15. јануара закупца предаје писмене доказе о томе да је инвестицији за претходну годину реализована, и плаћена, а ако то не учини, уговор се раскида кривицом закупца али закуподавац, писменом одлуком, може да продужи рок испуњења обавезе улагања за наредна три месец и овај рок се више не може продужавати. Ако постоји неслагање странака око испуњења обавезе, закуподавац може ангажовати судског вештака да тачност навода закупца утврди. Мишљење вештака је коначно.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ:

Рок за достављање пријава је 15 дана од дана објављивања Огласа у листу „Политика“, до 11,00 часова. Пријаве доставити препорученом поштанском пошиљком у затвореној коверти на којој је назначено „Пријава за закуп непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу, не отварати“ на адресу општина Мало Црниће, Маршала Тита 80, 12311 Мало Црниће, или их у прописаном року, уз идентичну назнаку на коверти, предати на шалтер писарнице Општинске управе општине Мало Црниће.

Јавно надметање обавиће се дана **10.08.2015. године** у згради општине Мало Црниће, улица Маршала Тита 80 у Малом Црнићу у малој сали општине Мало Црниће, први спрат **у 12,00 часова**.

Најнижа цена закупнине непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу је 1.410,65 € (евра) месечно и биће изражена у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан извршене уплате.

Лицитациони корак износи 100 € (евра).

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, ради обављања регистроване делатности.

Право учешћа нема правно или физичко лице које је у претходним поступцима давања у закуп предметних објеката млина „Млава“ у Малом Црнићу, одустало од закључивања понуђеног уговора.

Сви понуђачи дужни су да положи депозит у износу од 170.000 динара уплатом на текући рачун Општинске управе Мало Црниће број 840-752804-70 са позивом на број 94-066, модел 97.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања у року од 10 дана. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит му се не враћа.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу пријаве упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Сви понуђачи ће о избору закупца бити обавештени писменим путем у року од три дана од дана доношења Решења.

Уговор о закупу биће закључен у року од 8 дана од дана јавног надметања а ступа на снагу даном коначности Решења о давању у закуп.

СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Најповољнији понуђач је у обавези при закључењу уговора о закупу да достави:

- меницу са меничним овлашћењем у износу излицитиране закупнине за период од 12 месеци

ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ

Пријава која се доставља обавезно садржи:

- **доказ о уплати депозита,**
- **обрасце из конкурсне документације**
 - Образац 1 - Подаци о закупцу
 - Образац 2 - План инвестиционих улагања, по годинама
 - Образац 3 - „Изјава понуђача о средству финансијског обезбеђења“
 - Образац 4 - „Изјава да се одриче од повраћаја депозита у случају да одустане од закључења уговора“
 - Образац 5 - „Изјава о преузимања обавезе чувања и обезбеђења имовине целине 2.“
 - Образац 6 - Модел уговора
 - Образац 7- Образац за оцену испуњености услова
 - Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног Привредног суда; за стране понуђаче извод из одговарајућег регистра надлежног органа државе у којој има седиште;
 - Потврда Агенције за привредне регистре да није покренут поступак стечаја или ликвидације;
 - Референце закупца за претходне 3 године у пословима млинске индустрије. Доказ: Правни послови из млинске индустрије, складиштења и купопродаје житарица (Уговори и слично).

Ради преузимања Конкурсне документације потребно је извршити уплату у износу 1.000 динара на рачун број 840-742351843-94 са позивом на број 94-066.

Са доказом о уплати Конкурсну документацију је могуће преузети у канцеларији број 5. Општинске управе општине Мало Црниће.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку јавне лицитације, а непотпуне или неблаговремене понуде биће одбачене.

**Комисије за давање у закуп грађевинских објеката и опреме
млина „Млава“ у Малом Црнићу**

Број: 464-7/2015-3

Датум: 15.07.2015.