



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

Година XIX

Број 3

МАЛО ЦРНИЋЕ

18.05.2015.

39

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11) и члана 89. Пословника о раду Скупштине општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 9/12),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 15. 05. 2015. године, разматрајући Извештај о раду Основне школе „Милисав Николић“ Божевац за 2014. годину, доноси

## О Д Л У К У

о усвајању Извештаја о раду Основне школе  
„Милисав Николић“ Божевац за 2014. годину

### Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Основне школе „Милисав Николић“ Божевац за 2014. годину, број 275/2014, од 13. 02. 2015. године.

### Члан 2.

Саставни део Одлуке је Извештај о раду Основне школе „Милисав Николић“ Божевац за 2014. годину, број 275/2014, од 13. 02. 2015. године.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

I/01 Број: 020-76/2015

У Малом Црнићу, 15. 05. 2015 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
Горанка Стевић, с.р.

40

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11) и члана 89. Пословника о раду Скупштине општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 9/12),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 15. 05. 2015. године, разматрајући Извештај о раду Основне школе „Дража Марковић - Рођа“ Смољинац, за 2014. годину, доноси

## О Д Л У К У

о усвајању Извештаја о раду Основне школе  
„Дража Марковић - Рођа“ Смољинац за 2014. годину

### Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Основне школе „Дража Марковић - Рођа“ Смољинац за 2014. годину, број 3222-03/14, од 07. 03. 2015. године.

### Члан 2.

Саставни део Одлуке је Извештај о раду Основне школе „Дража Марковић - Рођа“ Смољинац за 2014. годину, број 3222-03/14, од 07. 03. 2015. године.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

I/01 Број: 020-77/2015

У Малом Црнићу, 15. 05. 2015 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
Горанка Стевић, с.р.

41

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11) и члана 89. Пословника о раду Скупштине општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 9/12),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 15. 05. 2015. године, разматрајући Извештај о раду Основне школе „Ђура Јакшић“ Топоница, за 2014. годину, доноси

**О Д Л У К У**

**о усвајању Извештаја о раду Основне школе  
„Ђура Јакшић“ Топоница за 2014. годину**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Основне школе „Ђура Јакшић“ Топоница за 2014. годину, број 171/15-01, од 03. 03. 2015. године.

Члан 2.

Саставни део Одлуке је Извештај о раду Основне школе „Ђура Јакшић“ Топоница за 2014. годину, број 171/15-01, од 03. 03. 2015. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

I/01 Број: 020-78/2015

У Малом Црнићу, 15. 05. 2015 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Горанка Стевић, с.р.**

42

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11) и члана 89. Пословника о раду Скупштине општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 9/12),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 15. 05. 2015. године, разматрајући Извештај о раду Основне школе „Моша Пијаде“ Мало Црниће за 2014. годину, доноси

**О Д Л У К У**

**о усвајању Извештаја о раду Основне школе  
„Моша Пијаде“ Мало Црниће за 2014. годину**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Основне школе „Моша Пијаде“ Мало Црниће за 2014. годину, број 218-1/15, од 09. 04. 2015. године.

Члан 2.

Саставни део Одлуке је Извештај о раду Основне школе „Моша Пијаде“ Мало Црниће за 2014. годину, број 218-1/15, од 09. 04. 2015. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

I/01 Број: 020-79/2015

У Малом Црнићу, 15. 05. 2015 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Горанка Стевић, с.р.**

43

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11) и члана 89. Пословника о раду Скупштине општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 9/12),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 15. 05. 2015. године, разматрајући Информацију о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда, доноси

**О Д Л У К У**

**о усвајању Информације о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Информација о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда, по Одлуци о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда, Председника Општине Мало Црниће број 464-4/2015-1, од 11. 05. 2015. године.

Члан 2.

Саставни део Одлуке је Информација о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда, по Одлуци о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда, Председника Општине Мало Црниће број 464-4/2015-1, од 11. 05. 2015. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

I/01 Број: 020-80/2015

У Малом Црнићу, 15. 05. 2015 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Горанка Стевић, с.р.**

44

На основу члана 20. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће, број 7/2014) и Закључка Општинског већа број 06-8/2015-2 од 13.03.2015. године, Председник општине Мало Црниће доноси

**О Д Л У К У**

**о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда**

**НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА:**

Закуподавац непокретности у јавној својини је општина Мало Црниће, улица Маршала Тита 80, 12311 Мало Црниће и иста се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда.

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:**

Предмет закупа су непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу, које се налазе на кп.бр. 1610, кп.бр. 1611 и кп.бр. 1612 КО Мало Црниће и које се издају као Целина бр. 1. коју чине:

	НАЗИВ	Бруто површина основе	Спратност
1.	Управна зграда из 1980 године	283,43	П+2
2.	Силос 1. Из 1922. године	200,55	П+7
3.	Силос 2. Из 1980 године		
	Машински део	396,78	
	Складиште П+8 капацитета 1.000 вагона	452,22	П+9
	Димњак	12,96	П+8
4.	Нови млин за мељаву из 1981 године (П+5)		
	1. део	140,65	П+5
	2. део	903,23	П+5
	Запуштен отворени простор	140,04	П+0
5.	Машинска радионица	145,81	П+1
6.	Вага са кућицом		
	Вага	56,18	
	Кућица ваге	23,63	П+0
7.	Лабораторија	75,03	П+0
8.	Гаража за путничка возила	24,55	П+0
9.	Компресорско постројење	20,55	П+0
10.	Водоводна станица	22,51	П+0

11.	Настрешница	546,06	П+0
12.	Силос 3 из 1980 године Складиште капацитета 1.000 вагона Машински део	668,85 36,25	П+8 П+8
13.	Силос 4 из 1984 године Складиште капацитета 1.200 вагона Машински део Усипна рампа	816,86 35,75 391,53	П+8 П+10 П+0
14.	Сушара за сушење пшенице	134,00	П+0
15.	Портирница 1.	12,96	П+0
16.	Портирница 2.	12,96	П+0
17.	Помоћна зграда 1. део 2. део	307,51 557,24	П+1 П+0
18.	Помоћна зграда Радионица Магацин	200,71 127,74	П+0 П+0
19.	Гаража 1. део 2. део	33,00 63,36	П+0 П+0
20.	Мали млин „Бајлони“ из 1922 године Магацин Млин	128,87 181,38	П+1 П+2
21.	Стара хидроцентрала из 1922 године	139,73	По+П

2. Закупац се обавезује да преузме на чување и обезбеђење објекте и опрему који се налазе на кп.бр. 1614 КО Мало Црниће (Целина 2.) коју чине:

	НАЗИВ	Бруто површина основе	Спратност
1.	Фабрика тестенине из 1980 године Магацин Производни део Кухиња и управа	592,43 992,65 273,21	П+0 П+1 П+1

**Рок трајања закупа:** Уговорни период закупа износи 10 година. Уговор о закупу ће се раскинути пре уговореног рока под условом да се донесе правоснажно и извршно решење у поступку реституције којим се имовина која је предмет закупа враћа ранијим власницима.

Минимално понуђена цена закупа је: 1.410,65 € (евра) на месечном нивоу.

Објекти се издају у виђеном стању и могу се разгледати сваког радног дана од 08-14 часова за време трајања оглашавања.

Увид у документацију у вези са непокретношћу која се даје у закуп (извештаји вештака, листови непокретности и др.) могуће је извршити у згради општине Мало Црниће, канцеларија број 5. од 7 - 15 часова сваког радног дана.

Поред закупнине купац је у обавези да плаћа и друге трошкове закупљених непокретности ( трошкови електричне енергије, вода, телефон, чистоћа).

Трошкови текућег одржавања објеката и опреме падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

Промена намене грађевинских објеката, као ни давање у подзакуп од стране закупца, није дозвољено.

#### **УСЛОВИ ЗАКУПА:**

Непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу се издају под следећим условима:

Ради оспособљавања смештајних капацитета, активирања производње и заштите објеката од пропадања неопходна су инвестициона улагања од минимално 3.100.000 динара, која се могу урачунати у цену закупа. У зависности од висине инвестиционог улагања постоји могућност умањења закупнине за све године закупа уз достављање валидне документације која правда настала инвестициона улагања у складу са чланом 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012).

По основу уложених сопствених средстава у инвестиционо одржавање на закупљеним непокретностима купац не стиче услов за признавање својинских права на тим непокретностима.

Закупац је у обавези да пре вршења инвестиционих улагања прибави сагласност закуподавца.

#### **ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА:**

Рок за достављање писмених понуда је 15 дана од дана објављивања Огласа у листу „Политика“, до 11,00 часова. Понуде доставити препорученом поштанском пошиљком у затвореној коверти на којој је назначено „Понуда за закуп непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу, не отварати“ на адресу општина Мало Црниће, Маршала Тита 80, 12311 Мало Црниће, или их у прописаном року, уз идентичну назнаку на коверти, предати на шалтер писарнице Општинске управе општине Мало Црниће.

Разматрање приспелих понуда обавиће се дана 08.06.2015. године у згради општине Мало Црниће, улица Маршала Тита 80 у Малом Црнићу у малој сали општине Мало Црниће, први спрат у 12,00 часова.

Најнижа цена закупнине непокретности са опремом и

инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу је 1.410,65 € (евра) месечно и биће изражена у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан извршене уплате.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, ради обављања регистроване делатности.

Сви понуђачи дужни су да положе депозит у износу од 170.000,00 динара уплатом на текући рачун Општинске управе Мало Црниће број 840-752804-70 са позивом на број 94-066, модел 97.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања у року од 10 дана. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се не враћа.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу понуде упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп предметне непокретности у јавној својини, задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, ценећи друге критеријуме: висина инвестиционих улагања, број радника са територије општине Мало Црниће које закупац намерава да упусти.

Сви понуђачи ће о избору закупца бити обавештени писменим путем у року од три дана од дана доношења Решења.

Уговор о закупу биће закључен у року од 8 дана од дана коначности Решења о давању у закуп.

## **СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА**

Најповољнији понуђач је у обавези при закључењу уговора о закупу да достави:

- меницу са меничним овлашћењем у износу излицитиране закупнине за период од 12 месеци

## **ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ**

Понуда која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- обрасце из конкурсне документације
- Образац 1 - Подаци о закупцу
  - Образац 2 - „Понуда за закуп непокретности са опремом и инвентаром Млина „Млава“ у Малом Црнићу“ (Образац 2. и План инвестиционих улагања)
  - Образац 3 - „Изјава понуђача о средству финансијског обезбеђења“
  - Образац 4 - „Изјава да се одриче од повраћаја депозита у случају да одустане од закључења уговора“

- Образац 5 - „Изјава о преузимања обавезе чувања и обезбеђења имовине целине 2.“

- Образац 6 - Модел уговора

Ради преузимања Конкурсне документације потребно је извршити уплату у износу 1.000 динара на рачун број 840-742351843-94, са позивом на број 94-066, модел 97.

Са доказом о уплати Конкурсну документацију је могуће преузети у канцеларији број 5. Општинске управе општине Мало Црниће.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблагоприятне понуде биће одбачене.

Број: 464-4/2015-1

Датум: 11.05.2015.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Дипл.правник Драган Митић, с.р.**

45

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11) и члана 89. Пословника о раду Скупштине општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 9/12),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 15. 05. 2015. године, разматрајући Послеревизиони извештај по одазивном извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања општине Мало Црниће за 2013. годину, доноси

### О Д Л У К У

**о усвајању Послеревизионог извештаја по одазивном извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања општине Мало Црниће за 2013. годину**

#### Члан 1.

УСВАЈА СЕ Послеревизиони извештај по одазивном извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања општине Мало Црниће за 2013. годину, Државне ревизорске институције број 400-2027/2014-04, од 27. 04. 2015. године.

#### Члан 2.

Саставни део Одлуке је Послеревизиони извештај по одазивном извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања општине Мало Црниће за 2013. годину, Државне ревизорске институције број 400-2027/2014-04, од 27. 04. 2015. године.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

I/01 Број: 020-81/2015

У Малом Црнићу, 15. 05. 2015 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Горанка Стевић, с.р.**

46

### И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Потпун текст Послеревизионог извештаја по одазивном извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања општине Мало Црниће за 2013. годину може се погледати на сајту [www.dri.rs](http://www.dri.rs) Državna Revizorska Institucija - Republike Srbije.





# С А Д Р Ж А Ј

39	Одлука о усвајању Извештаја о раду Основне школе „Милисав Николић“ Божевац за 2014. годину.....	61
40	Одлука о усвајању Извештаја о раду Основне школе „Дража Марковић Рођа“ за 2014. годину.....	61
41	Одлука о усвајању Извештаја о раду Основне школе „Ђура Јакшић“ Топоница за 2014. годину.....	62
42	Одлука о усвајању Извештаја о раду Основне школе „Моша Пијаде“ Мало Црниће за 2014. годину.....	62
43	Одлука о усвајању Информације о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда.....	63
44	Одлука о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мало Црниће путем прикупљања писмених понуда.....	63
45	Одлука о усвајању Послеревизионог извештаја по одазивном извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања општине Мало Црниће за 2013. годину.....	66
46	Информација.....	66

---

**Издавач: Општинска управа Мало Црниће - Главни и одговорни уредник: Момчило Јовановић, дипломирани правник, секретар Скупштине општине Мало Црниће - Уреднички колегијум и редакција: Марина Марковић, начелник Општинске управе, Јасмина Максић, шеф Одсека за општу управу, јавне службе и скупштинске послове, Синиша Радић, шеф Одсека за буџет и трезор и Надица Јовановић, сарадник на припреми материјала за штампање, Адреса: 12311 Мало Црниће, Телефон: 012/280-016, Тираж броја 3 : 115 примерака.**  
**Штампа: Штампарија “Стојадиновић” Петровац.**

---