

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мало Црниће број 02/10), Председник општине Мало Црниће је дана 16.07.2014. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мало Црниће у следећим катастарским општинама:

| КО            | Број јавног надметања | Површина (ха,ари,м <sup>2</sup> ) | Почетна цена закупа дин/ха | Депозит 20 % од почетне цене | Период закупа |
|---------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------|
| Аљудово       | 1                     | 2,4224                            | 6000,00                    | 2.907,00                     | 3             |
| Батуша        | 2                     | 1,2404                            | 6000,00                    | 1.488,00                     | 3             |
| Божевац       | 3                     | 3,8960                            | 6000,00                    | 4.675,00                     | 3             |
| Божевац       | 4                     | 5,3123                            | 6000,00                    | 6.375,00                     | 3             |
| Божевац       | 5                     | 2,4677                            | 6000,00                    | 2.961,00                     | 3             |
| Велико Село   | 6                     | 2,9781                            | 9663,00                    | 5.755,00                     | 3             |
| Велоко Село   | 7                     | 6,1735                            | 6000,00                    | 7.408,00                     | 3             |
| Велико Село   | 8                     | 9,8957                            | 6000,00                    | 11.875,00                    | 3             |
| Велико Село   | 9                     | 5,1423                            | 6000,00                    | 6.171,00                     | 3             |
| Велико Црниће | 10                    | 4,0230                            | 6000,00                    | 4828,00                      | 3             |
| Велико Црниће | 11                    | 5,5359                            | 6000,00                    | 6643,00                      | 3             |
| Врбница       | 12                    | 6,7390                            | 6000,00                    | 8087,00                      | 3             |
| Забрега       | 13                    | 1,7451                            | 6000,00                    | 2094,00                      | 3             |
| Калиште       | 14                    | 0,7945                            | 6000,00                    | 953,00                       | 3             |
| Крављи До     | 15                    | 2,0525                            | 6000,00                    | 2463,00                      | 3             |
| Крављи До     | 16                    | 1,5437                            | 6000,00                    | 1852,00                      | 3             |
| Крављи До     | 17                    | 21,1705                           | 10832,00                   | 45864,00                     | 3             |
| Кула          | 18                    | 5,5216                            | 6000,00                    | 6626,00                      | 3             |



|               |               |                 |          |          |   |
|---------------|---------------|-----------------|----------|----------|---|
| Кобиље        | 19            | 4,1089          | 6000,00  | 4931,00  | 3 |
| Мало Градиште | 20            | 5,7778          | 6000,00  | 6933,00  | 3 |
| Мало Црниће   | 21            | 5,3438          | 6000,00  | 6413,00  | 3 |
| Салаковац     | 22            | 12,8648         | 15000,00 | 38594,00 | 1 |
| Салаковац     | 23            | 2,1182          | 6000,00  | 2542,00  | 3 |
| Смољинац      | 24            | 5,9687          | 6000,00  | 7162,00  | 3 |
| Смољинац      | 25            | 5,4424          | 6000,00  | 6531,00  | 3 |
| Смољинац      | 26            | 7,2638          | 6000,00  | 8717,00  | 3 |
| Смољинац      | 27            | 9,0791          | 6000,00  | 10895,00 | 3 |
| Смољинац      | 28            | 5,5502          | 6000,00  | 6660,00  | 3 |
| Смољинац      | 29            | 5,2147          | 6000,00  | 6258,00  | 3 |
| Смољинац      | 30            | 3,1212          | 6000,00  | 3745,00  | 3 |
| Смољинац      | 31            | 6,5384          | 14093,00 | 18429,00 | 3 |
| Црљенац       | 32            | 1,7897          | 6000,00  | 2148,00  | 3 |
| Црљенац       | 33            | 5,8341          | 6000,00  | 7001,00  | 3 |
| Црљенац       | 34            | 0,3110          | 6000,00  | 373,00   | 3 |
| Црљенац       | 35            | 7,6484          | 6000,00  | 9178,00  | 3 |
| Црљенац       | 36            | 0,9529          | 6000,00  | 1143,00  | 3 |
| Црљенац       | 37            | 2,4532          | 13411,00 | 6580,00  | 3 |
| Топоница      | 38            | 8,0981          | 6000,00  | 9718,00  | 3 |
| Шапине        | 39            | 1,2129          | 6000,00  | 1455,00  | 3 |
| Шапине        | 40            | 2,0695          | 6000,00  | 2483,00  | 3 |
| Шапине        | 41            | 4,2640          | 6000,00  | 5117,00  | 3 |
|               | <b>УКУПНО</b> | <b>201,6800</b> |          |          |   |

Лицитациони корак износи **500,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мало Црниће, сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Милован Ристић, тел.012-280-016.

**3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.**

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Аљудово, Божевац, Кула, Кобиље и Црљенац дана 25.08.2014.године од 9.00 до 14.00 часова,

- за КО Батуша, Калиште, Велико Црниће, Мало Црниће и Салаковац дана 26.08.2014.година од 9.00 до 14.00 часова,

- за КО Врбница, Велико Село, Крављи До и Топоница 27.08.2014.године од 9.00 до 14.00 часова.

- за КО Забрега, Мало Градиште, Смољинац и Шапине дана 28.08.2014.године од 9.00 до 14.00 часова.



5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мало Црниће број: 840-752804-70 са позивим на број модел 97 94-066.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.



9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мало Црниће. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

#### На предњој страни:

- Адреса: Општина Мало Црниће, улица и број: Маршала Тита бр 80, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

#### На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 29.08. 2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мало Црниће до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

## V

### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мало Црниће, улица и број: М.Тита бр 80., и то:

1. К.О. Аљудово дана 01.09.2014. године са почетком у 14.00 часова
2. К.О. Божевац дана 01.09.2014. године са почетком у 14.30 часова
3. К.О. Кула дана 01.09.2014. године са почетком у 15.00 часова
4. К.О.Кобилје дана 01.09.2014. године са почетком у 15.30 часова
5. К.О. Црљенац дана 01.09.2014. године са почетком у 16.00 часова
  
6. К.О. Батуша дана 02.09.2014. године са почетком у 14.00 часова
7. К.О. Калиште дана 02.09.2014. године са почетком у 14.30 часова
8. К.О. Велико Црниће дана 02.09.2014. године са почетком у 15.00 часова
9. К.О.Мало Црниће дана 02.09.2014. године са почетком у 15.30 часова
10. К.О. Салаковац дана 02.09.2014. године са почетком у 16.00 часова
  
11. К.О. Врбница дана 03.09.2014. године са почетком у 14.00 часова
12. К.О. Велико Село дана 03.09.2014. године са почетком у 14.30 часова
13. К.О. Крављи До дана 03.09.2014. године са почетком у 15.00 часова
14. К.О. Топоница дана 03.09.2014. године са почетком у 15.30 часова
  
15. КО Забрега дана 04.09.2014.године са почетком у 14.00 часова
16. КО Мало Градиште дана 04.09.2014.године са почетком у 14.30 часова
17. КО Смољинац дана 04.09.2014.године са почетком у 15.00 часова
18. КО Шапине дана 04.09.2014.године са почетком у 15.30 часова

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лиценације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Мало Црниће.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или



- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у недељном листу „Реч народа“, на огласној табли Општинске управе Мало Црниће и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном листу „Реч народа“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

Број: 320-27/2014

Дана: 16.07.2014.године



**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Драган Митић дипл.правник**

*[Handwritten signature]*